Информация о проведении плановой проверки в отношении Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2021 году.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование информации | Содержание информации |
| 1 | Субъект проверки | Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| 2 | Адрес местонахождения | г. Махачкала, ул. Ярагского 124 |
| 3 | ИНН | 0572004690 |
| 4 | ОГРН | 1130500001642 |
| 5 | Цель проведения проверки | Осуществление регионального жилищного надзора за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям |
| 6 | Срок проведения проверки | с 20.01.2021г по 04.03.2021г |
| 7 | Вид проверки | Плановая |
| 8 | Основание для проведения проверки | Ст. 20 ЖК РФ, постановление Правительства РД от 12.12.2014г №620 |
| 9 | Распоряжение о проведении проверки | от 12.01.2021г. №41222 |
| 10 | Акт проверки | №026701 от 04.03.2021г  |
| 11 | Выявленные нарушения | Характерными нарушениями при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются:- наличие посторонних шумов и вибраций при движении лифтовых кабин, а также при открывании/закрывании дверей лифта;- отсутствие диэлектрических ковриков перед электрическим оборудованием в машинных отделениях;- частичное отсутствие накладок в местах сопряжения стоек, перетяжек и откосов кровли;- не окрашены обвязки стропильных ног;- отсутствие нахлеста в местах соединения металлического ограждения кровли;- отсутствие мест для установки контрольно-измерительных приборов в системе ц/о и г/х водоснабжения;- ненадлежащее крепление труб ц/о и г/х водоснабжения. |
| 12 | Результаты проверки | Выдано 132 предписаний на устранение выявленных нарушений: №№022343-022475 от 04.03.2021г со сроком исполнения до 26.03.2021г. Также выдано 4 предостережения о недопустимости нарушения законодательства Фонду и 18 предостережений органам местного самоуправления. |
| 13 | Исполнение предписания |  |