Информация о проведении внеплановой проверки в отношении Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование информации | Содержание информации |
| 1 | Субъект проверки | Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| 2 | Адрес местонахождения | г. Махачкала, ул. Буганова 17Б |
| 3 | ИНН | 0572004690 |
| 4 | ОГРН | 1130500001642 |
| 5 | Цель проведения проверки | Осуществление регионального жилищного надзора за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям |
| 6 | Срок проведения проверки | с 24.11.2015г по 04.12.2015г |
| 7 | Вид проверки | Внеплановая |
| 8 | Основание для проведения проверки | Ст. 20 ЖК РФ, постановление Правительства РД от 12.12.2014г №620, публикации в СМИ информации о завершении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов |
| 9 | Распоряжение о проведении проверки | от 19.11.2015г №105298 |
| 10 | Акт проверки | №004684 от 04.12.2015г |
| 11 | Выявленные нарушения | 1. Отсутствуют журналы производства работ (г.Избербаш, ул. Гамидова 61а, 63; г.Махачкала, пр. Акушинского 21, ул. Гайдара 29).  2. Отсутствуют акты об обнаружении недостатков допущенных подрядчиками в ходе производства работ по всем многоквартирным домам.  3. Не представлены графики посещения объектов капитального ремонта, письменные отчеты строительного контроля о количестве посещений, промежуточные акты сдачи-приемки оказанных услуг.  4. Отсутствуют акты об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения технического контроля (г.Махачкала, пр.Акушинского 21, 25; ул.Акаева 15, ул.Ярагского 79, ул.Гагарина 56, ул.Айвазовского 2, ул.Лаптиева 63; г.Каспийск, ул.Орджоникидзе 20, ул.Ленина 21, 26; г.Избербаш, ул.Гамидова 61а, 63; г.Дербент, ул. 345 ДСД 12, 12Б, ул.Курбанова 42; пр.Агасиева 9а, ул.Буйнакского 7)  5. Отсутствуют акты ввода приборов учета в эксплуатацию (г.Махачкала, пр.Акушинского 21, 25; ул.Акаева 15, ул.Ярагского 79, ул.Гагарина 56, ул.Айвазовского 2, ул.Комарова 7, ул.Гайдара 29; г.Каспийск, ул.Орджоникидзе 20 (газ), ул.Ленина 21, 26; г.Избербаш, ул.Гамидова 63; г.Дербент, ул. 345 ДСД 5, 9, пр.Агасиева 9а, 14а, 17а, 18Б, 12, ул.Ленина 64)  6. Отсутствуют акты скрытых работ (г.Махачкала, ул.Гайдара 29, пр.Акушинского 21; г.Избербаш, ул.Гамидова 61а, 63; г.Дербент, ул. 345 ДСД 13.  7. Не проведены энергетические обследования домов и не вывешены на фасаде дома указатели энергетической эффективности.  8. Отсутствуют акты лабораторных испытаний противопожарной обработки деревянных конструкций кровли (г.Дербент, ул. 345 ДСД 5, 9, ул.Ленина 64, пр.Агасиева 14а).  9. Отсутствуют сертификаты соответствия на строительные материалы (г.Махачкала, пр.Акушинского 21, ул.Комарова 7, ул.Гайдара 29, ул.Лаптиева 63; г.Дербент, пр.Агасиева 9а. |
| 12 | Результаты проверки | Выданы 9 (девять) предписаний на устранение выявленных нарушений: №00003163, №00003165, №00003166, №00003167, №00003168, №00003169, №00003170, №00003171, №00003172 от 04.12.2015г со сроком исполнения до 11.01.2016г |
| 13 | Исполнение предписания | Выданные предписания на устранение выявленных нарушений исполнены (акты проверки №004800, 004858, №004876 от 01.02.2016г. |