Протокол №

годового, внеочередного (нужное подчеркнуть) общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом № \_\_\_\_\_\_\_\_ проводимого в форме очного, заочного, очно-заочного (нужное подчеркнуть) голосования

город «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания: очная, заочная, очно-заочная.

Общее собрание состоялось «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. , ул.

, собственники владеют кв.м всех жилых и нежилых помещений в

доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.

, ул. , приняли участие собственники и их представители в

количестве человек (согласно листам регистрации собственников помещений в

многоквартирном доме - Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие кв. м

жилых и нежилых помещений в доме, что составляет % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

(для ФЛ)\_ (Ф.И.О., номер помещения в многоквартирном доме, и

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

(для ЮЛ) \_ \_\_ (Полное наименование организации и основной

государственный регистрационный номер .далее - ОГ'РН)

Лица, присутствующие па общем собрании собственников помещении:

(для ФЛ) (Ф.И.О., лица, номер помещения в многоквартирном доме и

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение,

количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, подпись, в случае присутствия представителя физического лица -Ф.И.О. представителя. реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя, подпись).

(для ЮЛ) (Полное наименование организации и основной

государственный регистрационный номер, далее - О.Г.РН, реквизиты документа

подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, в случае присутствия представителя юридического лица -Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, подпись).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) (Ф.И.О., лица, цель участия, подпись, в случае присутствия

представителя физического лица в качестве приглашенного -Ф.И.О. приглашенного, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений, цель участия, подпись).

(для ЮЛ) (Полное наименование организации и основной

государственный регистрационный номер .далее - ОГРН, в случае присутствия представителя физического лица в качестве приглашенного -Ф.И.О. приглашенного., реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия, подпись).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица - владельца счета (специальный счет).
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
9. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений.
10. Определение порядка представления платежных документов.
11. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(ФИО)

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(ФИО)

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(ФИО)

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Решили: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений

(ФИО)

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- (Ф.И.О.);

- (Ф.И.О.);

- (Ф.И.О.).

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Решили: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

1. По четвертому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали .(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

1. Г1о пятому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет

(Наименование кредитной организации)

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Решили: Выбрать кредитную 'организацию, в которой будет открыт специальный счет

(Наименование кредитной организации)

1. По шестому вопросу: Выбор лица - владельца счета (специальный счет). Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: 1 вариант - .

2 вариант -

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Решили: Владельцем специального счета будет

7.По седьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный

ремонт.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Решили: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере „•

8.По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собствен н и ков п омещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений (указать место).

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

. Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений (указать

место).

1. По девятому вопросу: Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений ,

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений .

1. Г1о десятому вопросу: Определение порядка представления платежных документов.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве порядка представления платежных документов

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «г | [ротив» | «Воздержались» | |
| Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших | Количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| — - | - — |  |  |  |  |

Принято решение: Определить в качестве порядка представления платежных документов

Приложение;

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Ф И О собственников / представителей, которым направлены

сообщения, способ направления сообщений, дата получения сообщения) л., в 1 экз.(если иной

способ уведомления не установлен решением)

4)Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем

собрании (для ФЛ) (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя, номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, подпись)

(дляЮЛ) JНаименование юридического лица - ОГРН. Ф. И. О. представителя

ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, подпись)).

1. . Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
2. . Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
3. . Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

Члены комиссии