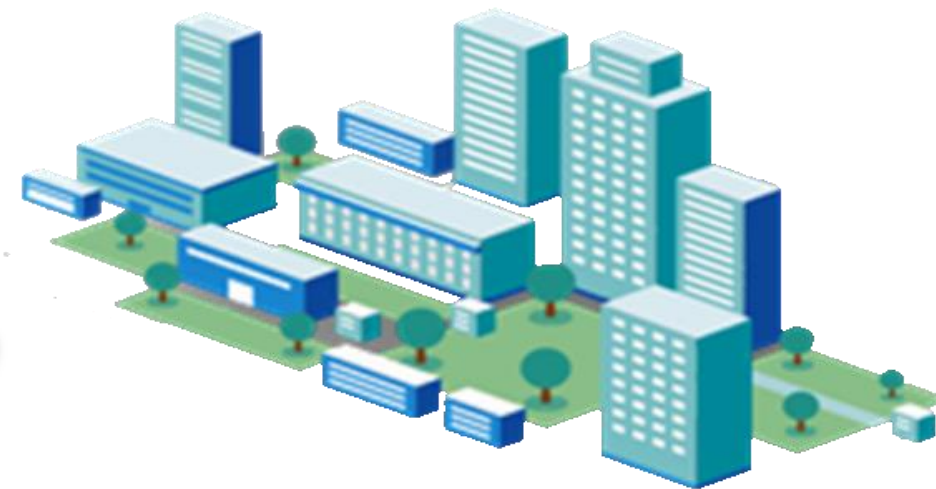
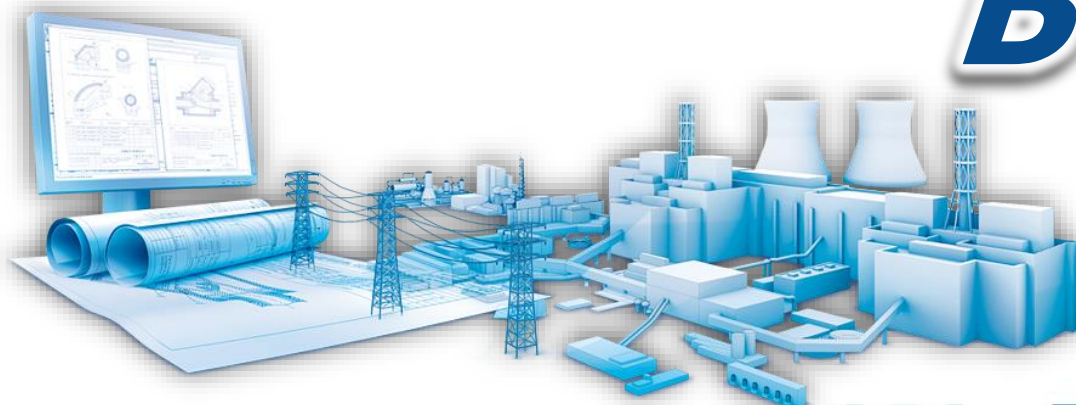




ПУТЕШЕСТВИЕ В СТРАНУ ЖКХ



Касьянов Сергей

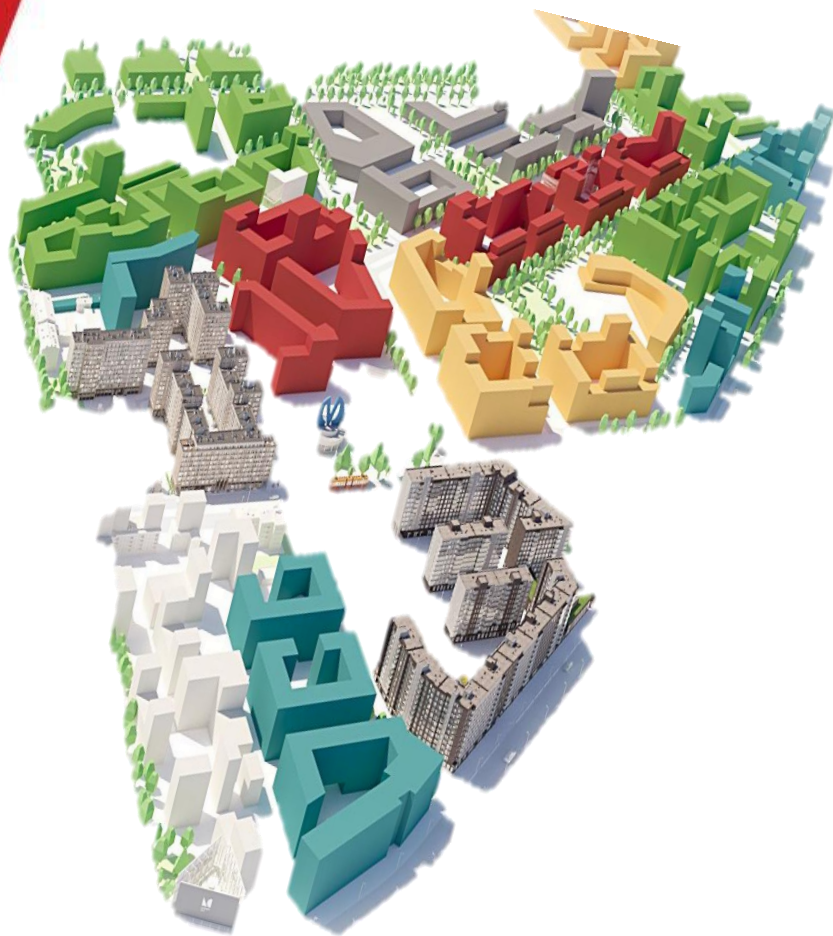
kasyanovsv10@yandex.ru



Что такое ЖКХ ?

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО (ЖКХ) — это отрасль экономики, включающая в себя органы, предприятия и службы, которые отвечают за обслуживание и управление инфраструктурой населенных пунктов. К ним относятся управляющие организации, ТСЖ, ремонтно-аварийные службы, поставщики коммунальных ресурсов и другие.

ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА ЖКХ — обеспечить безопасное, удобное и комфортное проживание людей в городах, поселках и селах нашей страны.



Компоненты ЖКХ

Содержание, текущий и капремонт:



Вывоз мусора и санобработка:



Системы учёта потребления коммунальных ресурсов:



Энергоснабжение:



Водоснабжение и водоотведение:



Генеральные схемы коммунальных ресурсов:



СМАРТ – ЖКХ:



Что такое ЖКУ?

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ЖКУ) — это деятельность служб и предприятий жилищно-коммунального комплекса. Они отвечают за то, чтобы в каждом жилом помещении было тепло, светло, а во дворе и подъездах — чисто и уютно. В свою очередь, граждане и юридические лица, которые пользуются ЖКУ, **обязуются ежемесячно оплачивать их в полном объеме.**

Нужно различать **жилищные** и **коммунальные услуги**.

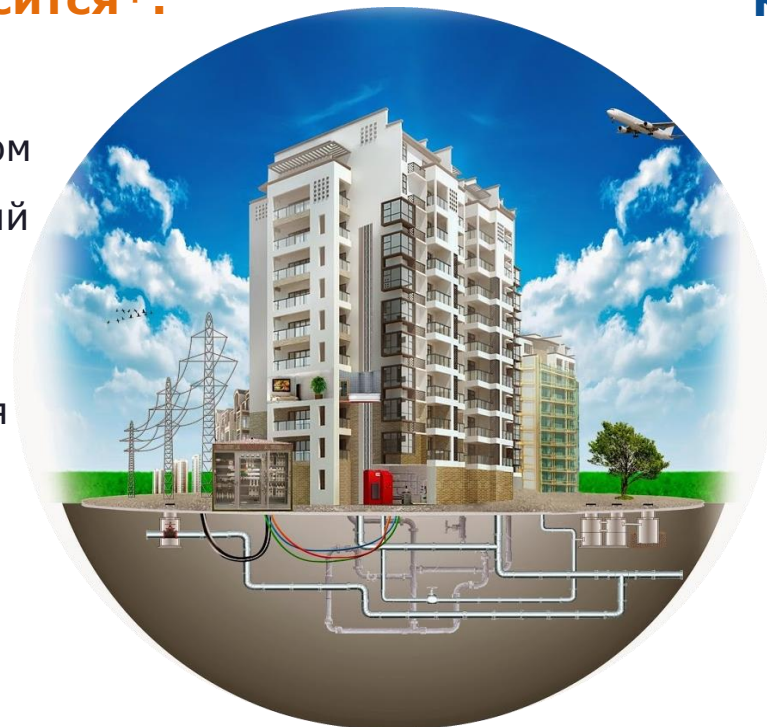
В многоквартирном жилом фонде к жилищным услугам относится все, что связано с содержанием и управлением общим имуществом собственников: подъезды, коммунальные сети, лифты и придомовая территория. Тогда как коммунальные услуги — это ресурсы, которые поставляются непосредственно в квартиры и частные дома.



Жилищно-коммунальные услуги

К жилищным услугам относится*:

- » управление жилым и нежилым фондом
- » текущее обслуживание и капитальный ремонт
- » уборка и благоустройство
- » содержание лифтового оборудования
- » содержание внутридомового газопотребляемого оборудования



К коммунальным услугам относится:

- » это ресурсы, которые собственники расходуют в жилых и не жилых помещениях
- » холодное и горячее водоснабжение
- » электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение
- » обращение с твердыми коммунальными отходами
- » общедомовые нужды

* Собственники могут снизить тариф, если УК некачественно содержит общее имущество или не выполняет часть работ.



Профессии сферы ЖКХ

— это специализации, направленные на обеспечение и поддержание надлежащих условий проживания граждан в жилых зданиях и на прилегающих к ним территориях, а также на предоставление коммунальных услуг

- ✓ инженер
- ✓ специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома
- ✓ мастер инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства
- ✓ администратор (управляющий) жилого комплекса
- ✓ менеджер по эксплуатации объектами жилой и коммерческой недвижимости



- ✓ мастер ЖКХ
- ✓ слесарь - сантехник
- ✓ электромонтер
- ✓ специалист по домашнему и коммунальному хозяйству
- ✓ техник-смотритель жилищного хозяйства
- ✓ специалист по работе с населением в сфере ЖКХ



Кто контролирует организации сферы ЖКХ?

Чтобы каждое звено ЖКХ работало эффективно, контроль за ними осуществляется на нескольких уровнях



общественный контроль

Получателями жилищно-коммунальных услуг являются жильцы, и кому как ни им контролировать качество работы коммунальщиков. Также к общественному контролю относятся различные некоммерческие организации, такие как товарищества собственников недвижимости (ТСЖ, СНТ, ОНТ и другие) и советы домов.

муниципальный контроль

В любой местной администрации есть отдельные специалисты или целые управления, отделы, которые организуют работу служб жилищно-коммунального хозяйства города, поселения, района и осуществляют контроль за ее выполнением.

государственный контроль

Государственные органы на федеральном и региональном уровнях устанавливают цены на тарифы ЖКУ, осуществляют лицензирование предприятий и ведут контроль за их работой. Большая часть этих функций возложена на Государственную жилищную инспекцию.



