



«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
Госжилинспекции РД
С.В. Касьянов
«28» июня 2024 г.

Протокол
заседания Оперативного штаба по подготовке жилищного фонда
Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов
под председательством заместителя руководителя Оперативного штаба
Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Магомедова А.Н.

Председательствовал: Заместитель Руководителя Оперативного штаба – начальник отдела надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Магомедов А.Н.

Присутствовали: Пакалов М.И., Магомедов А.Н., Абдулаев Р.Д., Баачилов Ш.Б., Алиев М.Б., Нурахмедов М.А., Мирзаев Т.М., Магомедов Ю.О.

Повестка дня:

1. Вступительное слово.
2. Вопросы и задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.
3. Заключительное слово.

Выступил: Магомедов А.Н., Абдулаев Р.Д.

Со вступительным словом выступил заместитель руководителя Оперативного штаба Магомедов А.Н., в котором отметил, что целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей, и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

По состоянию на 28.06.2024 г. планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов разработаны, утверждены и представлены в Госжилинспекцию РД всеми муниципальными образованиями Республики Дагестан, однако 11 муниципальными образованиями: Гунибский район, Кизилюртовский район, Кулинский район, Лакский район, Левашинский район, Ногайский район, Сергокалинский район, С.Стальский район, Хасавюртовский район, Хунзахский район и Цумадинский район, на территориях которых имеется многоквартирный жилищный фонд, в нарушении п.1 п.п. в) Выписки из Протокола заседания Правительства Республики Дагестан № 5.2 от 29.05.2024 г., не предусмотрены работы по текущему ремонту общего имущества МКД.

При этом планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов не размещены в ГИС ЖКХ 15 муниципальными образованиями, а именно: г. Дагестанские Огни, Акушинский район, Гергебельский район, Гунибский район, Кизилюртовский район, Кизлярский район, Кумторкалинский район, Курахский район, Левашинский район, Рутульский район, Сергокалинский район, С.Стальский район, Тляратинский район, Хунзахский район и Цунтинский район.

Также, в состав муниципальных комиссий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов представители Госжилинспекции РД не включены 7 муниципальными образованиями, а именно: Акушинский район, Гергебельский район, Кизлярский район, Левашинский район, Ногайский район, С.Стальский район и Тляратинский район.

В рамках еженедельного мониторинга и выездных мероприятий по контролю за выполнением работ, согласно утвержденным планам, подготовка многоквартирного жилищного фонда республики к сезонной эксплуатации 2024-2025 годов, на 28.06.2024 года, составляет в среднем – 12 – 15 %.

Договоры на техническое обслуживание ВДГО заключены с 217 организациями, осуществляющими деятельность по управлению МКД, что составляет 70,9 % от общего количества (306) УК, ТСЖ, ЖСК и др.

Количество договоров ВДГО индивидуальных жилых строений составляет 270 403, договоры на техническое обслуживание ВКГО специализированными организациями с собственниками жилых помещений в МКД заключено 20 967 абонентами, что составляет 46 % от общего количества абонентов (637 207).

Абдулаевым Р.Д. был поднят проблемный вопрос качества работ при подготовке к сезонной эксплуатации в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован.

В республике 82 многоквартирных дома, в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, а именно: г. Махачкала – 79 МКД, г. Каспийск – 1 МКД, г. Хасавюрт – 1 МКД, Карабудахкентский район – 1 МКД.

Абдулаев Р.Д. отметил, что указанным ОМС Инспекцией направлены предостережения о принятии мер по устранению нарушений, в установленные законодательством сроки.

В заключении, заместитель руководителя Оперативного штаба отметил, что в целом вопросы подготовки к отопительному сезону и его прохождения должны рассматриваться в первоочередном порядке. Созданному в Инспекции Оперативному штабу и далее необходимо продолжить мониторинг за подготовкой жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду, и при необходимости, обеспечить оперативное реагирование в рамках своих полномочий.

Решили:

1. Принять к сведению информацию, представленную докладчиками.
2. В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда республики к эксплуатации в отопительный сезон 2024-2025 годов:
 - начальникам территориальных отделов (Алиев М.Б., Нурахмедов М.А., Шабанов Х.Г.) принять исчерпывающие меры, в отношении вышеуказанных муниципальных образований Республики Дагестан, по устранению указанных в докладе нарушений и замечаний, **в срок до 15 июля 2024г.;**
 - начальникам территориальных отделов (Алиев М.Б., Нурахмедов М.А., Шабанов Х.Г.) обеспечить контроль за исполнением мероприятий по подготовке жилищного фонда (общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах), в соответствии с планами-графиками к сезонной эксплуатации 2024-2025 годов, **в срок, постоянно, до 15 сентября 2024г.;**

- начальникам территориальных отделов (Алиев М.Б., Нурахмедов М.А., Шабанов Х.Г.) под персональную ответственность обеспечить полноту и достоверность, представляемой информации о ходе подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации 2024-2025 годов. Данную информацию представлять по понедельникам, в соответствии с формой (приложение № 1 приказа от 19.04.2023 г. № 168-ОД), в отдел надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, **в срок еженедельно, до 15 сентября 2024г.;**

- начальникам территориальных отделов (Алиев М.Б., Нурахмедов М.А., Шабанов Х.Г.) принять исчерпывающие меры, в отношении муниципальных образований: г. Махачкала, г. Каспийск, г. Хасавюрт и Карабудахкентский район, направленные на завершение мероприятий по выбору способа управления в многоквартирных домах, где не выбран способ управления, **в срок до 30 июля 2024г.**

- начальникам территориальных отделов (Алиев М.Б., Нурахмедов М.А., Шабанов Х.Г.), врио начальника отдела за обоснованностью платежей (свод - Абдурахманов М.М.) принять исчерпывающие меры по контролю за заключением специализированными организациями (ГРО), организациями, осуществляющими управление МКД и собственниками жилых помещений договоров на техобслуживание и диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО), а также организацией техобслуживания дымовых и вентиляционных каналов, **в срок до 30 июля 2024г.;**

- врио начальника отдела за обоснованностью платежей (Абдурахманов М.М.) представить информацию о количестве заключенных договоров ВДГО/ВКГО в разрезе муниципальных организаций республики, в части заключенных договоров ВДГО/ВКГО, **в срок еженедельно, до 15 сентября 2024г.**

Протокол вел



Магомедов Ю.О.