Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2015 г. N 24

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В СООТВЕТСТВИИ

С КРИТЕРИЯМИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РД  от 26.09.2018 [N 137](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EDAABAF117DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB333578C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M), от 29.07.2019 [N 178](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EFAAB5F517DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB333578C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M)) |

В соответствии с [пунктом 17 статьи 2.2](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EEAEB3FB17DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB323D74C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Идрисова Г.И.

Председатель Правительства

Республики Дагестан

А.ГАМИДОВ

Утвержден

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от 30 января 2015 г. N 24

ПОРЯДОК

ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ В СООТВЕТСТВИИ С КРИТЕРИЯМИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РД  от 26.09.2018 [N 137](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EDAABAF117DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB333578C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M), от 29.07.2019 [N 178](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EFAAB5F517DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB333578C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M)) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленными [статьей 13](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EEAEB3FB17DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB313674C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" (далее - Закон).

2. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

3. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EDAABAF117DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB333578C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) Правительства РД от 26.09.2018 N 137.

4. Очередность проведения капитального ремонта устанавливается по каждому виду конструктивных элементов многоквартирного дома исходя из оценки критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, согласно [приложению](#P68) к настоящему Порядку.

5. Итоговая оценка определяется как сумма оценок, полученных по каждому критерию, рассчитанных путем произведения количества баллов на соответствующий коэффициент весомости.

6. Очередность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, набравших одинаковое количество баллов, осуществляется по критерию "Техническое состояние объектов общего имущества (физического износа), в отношении которых планируется проведение капитального ремонта по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C7E8ADBAF717DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB33347FC51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. N 12 "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EFAAB5F517DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB33357BC51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) Правительства РД от 29.07.2019 N 178)

7. Очередность и плановый год осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяются при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF416003532FFB58BA36472EC0ECA6E5AF488738ABCAFE708A58ACD2605C5C4DDA2D377DCCv4JCM) Российской Федерации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения степени износа конструктивных элементов многоквартирного дома.

8. По истечении срока эксплуатации конструктивных элементов соответствующие виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включаются в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EFAAB5F517DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB33357AC51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) Правительства РД от 29.07.2019 N 178)

Приложение

к Порядку включения многоквартирных

домов в региональную программу

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах в соответствии

с критериями очередности проведения

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных

на территории Республики Дагестан

ОЦЕНКА КРИТЕРИЕВ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EFAAB5F517DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB333575C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) Правительства РД  от 29.07.2019 N 178) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Значение критерия | Количество баллов | Коэффициент весомости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Техническое состояние объектов общего имущества (физический износ), в отношении которых планируется проведение капитального ремонта по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C7E8ADBAF717DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB33347FC51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. N 12 | от 61 проц. до 70 проц. и более | 10 | 5 |
| от 51 проц. до 60 проц. | 8 |
| от 41 проц. до 50 проц. | 6 |
| от 30 проц. до 40 проц. | 3 |
| менее 30 проц. | 2 |
| 2. | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | ранее 1975 года | 10 | 4 |
| с 1975 по 1979 год | 8 |
| с 1980 по 1984 год | 7 |
| с 1985 по 1989 год | 6 |
| с 1990 по 1994 год | 5 |
| с 1995 по 1999 год | 4 |
| с 2000 по 2004 год | 3 |
| с 2005 по 2009 год | 2 |
| с 2010 года | 1 |
| 3. | Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ранее 1975 года | 10 | 3 |
| с 1975 по 1979 год | 8 |
| с 1980 по 1984 год | 7 |
| с 1985 по 1989 год | 6 |
| с 1990 по 1994 год | 5 |
| с 1995 по 1999 год | 4 |
| с 2000 по 2004 год | 3 |
| с 2005 по 2009 год | 2 |
| после 2009 года | 1 |
| 4 - 5. | Исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BD216874B73071B3CF417E0E4543A651BF3E1D26C6EFAAB5F517DC65FCC3F427DF17AD9C2654434DDB333575C51888083EFECF96910489D55B3163v5J2M) Правительства РД от 29.07.2019 N 178. | | | |