ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2013 г. N 597

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,

СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

В соответствии со статьей 20 и пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Определить Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Насрутдинова М.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Республики Дагестан

А.ГАМИДОВ

Утвержден

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от 18 ноября 2013 г. N 597

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ

СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

I. Общие положения

1. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее - Порядок) определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением их сохранности на территории Республики Дагестан.

2. Контроль за целевым использованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан и собственниками помещений в многоквартирном доме.

II. Основные понятия, используемые в Порядке

3. В Порядке используются следующие понятия:

уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств - Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан;

дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - уполномоченный Правительством Республики Дагестан региональный оператор фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан (далее - Региональный оператор);

понятие "владелец специального счета" применяется в том же значении, что и в статье 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, - взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образующими фонд капитального ремонта.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении Регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора).

III. Контроль за формированием фонда капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

6. Региональный оператор представляет в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан ежегодно не позднее 20 января года, следующего за отчетным, сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

7. Владелец специального счета представляет в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан ежегодно не позднее 20 января года, следующего за отчетным, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

8. Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и Регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

9. Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан представляет сведения, указанные в [пунктах 5](#P54)-[8](#P57) настоящего Порядка, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

IV. Контроль за целевым расходованием денежных

средств, сформированных за счет взносов

на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности

этих средств в случае формирования фонда

капитального ремонта на специальном счете

10. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете осуществляется собственниками помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан, а в случаях обращений собственников помещений многоквартирного дома - Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан.

11. В случае поступления в адрес Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан обращений собственников помещений многоквартирного дома с жалобой на владельца специального счета о нецелевом расходовании средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации рассматривает жалобу в сроки, установленные статьей 12 Федерального закона от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", и при наличии оснований проводит внеплановую проверку деятельности владельца специального счета на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт.

Отчет о проведенной плановой проверке должен быть представлен в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан не позднее 1 месяца со дня окончания проведенной плановой проверки.

12. В случае выявления нарушения целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в результате проверки деятельности владельца специального счета на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан направляет предписание об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения. В случае неисполнения владельцем специального счета указанного предписания Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан действует в соответствии с законодательством.

V. Контроль за целевым расходованием денежных

средств, сформированных за счет взносов

на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности

этих средств в случае формирования фонда капитального

ремонта на счете Регионального оператора

13. Контроль за целевым расходованием денежных средств Региональным оператором проводится с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Проверки Регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Регионального оператора о проведении таких проверок.

14. Финансовый контроль за использованием Региональным оператором средств соответствующих бюджетов осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. В случае выявления нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в результате проверки деятельности Регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан направляет предписание об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения. В случае неисполнения Региональным оператором указанного предписания Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан действует в соответствии с законодательством.

16. Владелец специального счета и Региональный оператор несут ответственность в соответствии с законодательством за целевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечение сохранности этих средств.