



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2021 г. № 308

г. МАХАЧКАЛА

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2022 год

В соответствии со статьями 167 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2022 год в размере 6 (шесть) рублей 50 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя (заместителя) Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Амирханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 17 ноября 2021 г. № 308

С В Е Д Е Н И Я,
используемые при установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных
домов за счет средств фондов капитального ремонта,
сформированных исходя из установленного минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, 1–3 этажа:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

2) многоквартирные дома, 4–5 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

3) многоквартирные дома, 6–9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

4) многоквартирные дома, более 9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Многоквартирные дома, 1-3 этажа	Многоквартирные дома, 4-5 этажей	Многоквартирные дома, 6-9 этажей	Многоквартирные дома, более 9 этажей
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./1 МКД	3 604 609,13	11 572 797,04	21 988 570,58	32 854 837,35
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./кв. м	4 750,47	3 551,67	4 232,91	3 756,5.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Этажность			
		1-3 этажа	4-5 этажей	6-9 этажей	более 9 этажей
		Средняя площадь, кв. м			
		758,79	3 258,41	5 194,67	8 746,13
Итоговая стоимость по видам работ					

Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой на вентилируемую:

1-3 этажа	2 474,69	1 877 770,03	-	-	-
4-5 этажей	1 275,89	-	4 157 372,73	-	-
6-9 этажей	1 010,00	-	-	5 246 616,70	-
более 9 этажей	533,59	-	-	-	4 666 847,51
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	149,81	113 674,33	488 142,40	778 213,51	1 310 257,74
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	412,57	313 053,99	1 344 322,21	2 143 165,00	3 608 390,85
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	224,34	170 226,95	730 991,70	1 165 372,27	1 962 106,80
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	95,93	72 790,72	312 579,27	498 324,69	839 016,25
Ремонт фасада, в том числе утепление фасада	652,42	495 049,77	2 125 851,85	3 389 106,60	5 706 150,13
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	161,22	122 332,12	525 320,86	837 484,70	1 410 051,08
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	947,13	-	-	4 920 027,80	8 283 722,11
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	166,91	126 649,64	543 861,21	867 042,37	1 459 816,56
Ремонт фундамента многоквартирного дома	412,58	313 061,58	1 344 354,80	2 143 216,95	3 608 478,32
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 МКД (руб.)		3 604 609,13	11 572 797,04	21 988 570,59	32 854 837,35
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 кв. м (руб.)		4 750,47	3 551,67	4 232,91	3 756,50