



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2018 г. № 38
г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 3 мая 2018 г. № 38

П О Р Я Д О К
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

1. Настоящий Порядок в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – региональная программа капитального ремонта Республики Дагестан), регулирует порядок действий в случае отсутствия возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта Республики Дагестан, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, а также порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска подрядной организации к проведению таких работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта Республики Дагестан (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту) понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выражается в форме недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома.

4. Региональный оператор в течение 5 дней с момента получения уведомления от подрядной организации о фактах воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размещает на своем официальном сайте информацию о времени и дате установления указанных фактов.

5. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту фиксируется региональным оператором посредством составления акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт), который подписывается региональным оператором, подрядной организацией, лицом, осуществляющим строительный контроль, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, органом местного самоуправления, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Минстрой РД).

В случае отказа от подписания Акта указанными лицами факт отказа от подписи фиксируется в Акте и удостоверяется подписями лиц, участвующих при его составлении.

6. Региональный оператор направляет Акт в течение 3 рабочих дней после его составления в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при исполнительном органе государственной власти Республики Дагестан, уполномоченном на формирование и подготовку актуализации региональной программы капитального ремонта Республики Дагестан (далее – Комиссия). Действие договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, в отношении которых устанавливается невозможность их проведения, приостанавливается с момента составления Акта.

7. Комиссия в течение 10 календарных дней принимает мотивированное решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) выполнения работ).

Комиссия вправе запрашивать у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого поставлен вопрос о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, проводить визуальный осмотр такого многоквартирного дома, запрашивать информацию, необходимую для принятия решения, у государственных органов, организаций, граждан.

8. Решение, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, направляется в течение 3 рабочих дней после его принятия региональному оператору и в Минстрой РД и является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта Республики Дагестан при ее актуализации в установленном порядке.

В течение 5 рабочих дней с момента получения решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, невозможность выполнения которых установлена, расторгается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

Форма

А К Т

установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: _____ для проведения ремонтных работ по

Период выполнения работ в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

Дата начала работ: « ____ » _____ г.

Дата завершения работ: « ____ » _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № ____ дома № ____ по ул. _____
г. _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

_____ (наименование)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему имуществу в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ г. _____ для проведения ремонтных работ по _____ по причине _____;

проинформированы о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;

предупреждены о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно _____

и об ответственности за них.

Подписи:

1. _____ (подпись)
 2. _____ (подпись)
 3. _____ (подпись)
- _____