



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
г. МАХАЧКАЛЫ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
пр. Гамидова, 9, г. Махачкала,
Республика Дагестан, 367013,
тел.(8722) 62-39-96 факс (88722) 68-21-63

«19» ноября 2018г. №12-751/18

(заказное с уведомлением)

Ахадову З.Г.

367000 РД г.Махачкала, пр.Петра1, д.61 «В»
кв.108

Адвокату АК «Агаев» Агаеву А.А.

г.Махачкала пр.Гамидова 6 «А»

✓ **Государственная жилищная инспекция РД**
г.Махачкала пр.И.Шамиля, 58 «А»



Направляется копия решения Ленинского районного суда г.Махачкалы от 08 ноября 2018года

Приложения: копия решения на 3- л в 1- экз

Судья
тел.68-25-67

М.А. Ахмедханов

РЕШЕНИЕ

г. Махачкала

08 ноября 2018г.

Судья Ленинского районного суда г. Махачкалы РД Ахмедханов М.А., с участием представителей Государственной жилищной инспекции РД по доверенности: Велиметовой Г.А. и Далгатова А.М., адвоката – Агаева А.А., представившего ордер №93 от 07.11.2018, заявителя – Ахадова А.Г.,

рассмотрев жалобу Ахадова Забитдина Гусунбековича, 25.06.1960 года рождения, уроженца с.Ерси Табасаранского района РД, проживающего по адресу: РД, г. Махачкала, пр.Петра 1, д. 61 «в», кв.108, на постановление первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РД Алиева М.З. по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.21 КоАП РФ от 06.09.2018,

УСТАНОВИЛ:

Ахадов З.Г. обратился в суд с жалобой на постановление первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РД Алиева М.З. от 06.09.2018, согласно которому он признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.21 КоАП РФ и подвергнут административному наказанию в виде штрафа в размере 1 500 рублей.

В жалобе Ахадова З.Г. указано, что с постановлением он не согласен, считает его незаконным и подлежащим отмене по тем основаниям, что приведенные в постановлении утверждения о том, что он являясь собственником квартиры по адресу: г.Махачкала, пр.Петра 1, д. 61 «в», кв.108, самовольно без разрешительных документов занял места общего пользования, не соответствуют действительности, так как это было сделано предыдущим владельцем квартиры в 1988 году, а с 1994 года он пользуется после приобретения квартиры.

В суде Ахадов З.Г. и его адвокат Агаев А.А. поддержали жалобу по основаниям, изложенным в ней.

Представители Государственной жилищной инспекции РД Велиметова Г.А. и Далгатов А.М. по доверенности просили отказать в удовлетворении жалобы, пояснив, что постановление вынесено на законных основаниях и обоснованно.

Проверив материалы дела, изучив доводы жалобы, суд приходит к следующему.

Согласно ч.ч.1-3 ст.29 Жилищного Кодекса РФ самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или)

перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Из акта инспекционной проверки и протокола об административном правонарушении от 22.08.2018 усматривается, что Владелец квартиры №108 по пр.Петра 1, 61 в Ахадов З.Г. без разрешительных документов занял места общего пользования МКД на первом этаже во втором подъезде (Мусоросборник) и использует не по назначению, тем самым нарушил правила пользования жилыми помещениями, а именно: порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, **самовольные переустройство и(или) перепланировка** жилых домов и (или) жилых помещений, либо использование их не по назначению, п.10 «в,г» Правил содержания общего имущества в МКД №491 от 13.08.2006г.

Тот факт, что предыдущий собственник квартиры №108 продал квартиру вместе с самовольным переустроенным мусоросборником, не может служить основанием для занятия Ахадовым З.Г. спорного помещения. Надлежащих документов на переустройство не имеется, мусоросборник является общим имуществом жильцов многоквартирного дома, документально мусоросборник не перешел к Ахадову З.Г.

Согласно ч.1 ст.7.21 КоАП РФ порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей.

Согласно п.п. «б» и «в» п.19 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г №25 в качестве пользователя жилым помещением собственник обязан: обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30.7 КоАП РФ по результатам рассмотрения жалобы на постановление по делу об административном правонарушении суд может вынести решение об оставлении постановления без изменения, а жалобы без удовлетворения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.30.6-30.8 КоАП РФ, суд

РЕШИЛ:

Постановление первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РД Алиева М.З. от 06.09.2018г. по делу об административном правонарушении в отношении Ахадова Забитдина Гусунбековича, привлеченного к административной ответственности по ч.1 ст.7.21 КоАП РФ, оставить без изменения, а жалобу Ахадова З.Г. – без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано Верховный Суд РД в течение 10 суток со дня получения или вручения копии решения.

Судья



М.А. Ахмедханов