



КонсультантПлюс

Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр
"Об утверждении примерной формы
платежного документа для внесения платы за
содержание и ремонт жилого помещения и
предоставление коммунальных услуг"
(Зарегистрировано в Минюсте России
14.05.2018 N 51074)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.11.2022

Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2018 г. N 51074

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 26 января 2018 г. N 43/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА
ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В соответствии с [подпунктом 5.2.53 пункта 5](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить примерную [форму](#) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу [приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению" (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный N 37413).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр
М.А.МЕНЬ

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.01.2018 N 43/пр

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения
и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа <1> _____

Единый лицевой счет <1> _____

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за _____ (расчетный период) Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/нанимателя	Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг		
	-		
Адрес жилого помещения	Адрес		
	Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
Площадь жилого помещения: _____ кв. м.	Количество проживающих _____	Режим работы	

Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета <2>

Прибор учета	Наименование коммунальной услуги	Показания прибора учета за предыдущий месяц, единиц	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц
1	2	3	4

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	Тариф рублей/единица измерения	Начислено за расчетный период, рублей	Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером	Перерасчеты, всего, рублей	Льготы, субсидии, рублей	Коплата за расчетный период, рублей	Задолженность за предыдущие периоды	Аванс на начало расче	Неустойка (штраф, пеня)	Штраф исполнителя работ (услуг)	ИТОГО КОМПЛАТЕ	Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	Наличие счета (иной идентификатор платежика)/Идентифика	Штриховой код
------------	-------------------	---	--------------------------------	---------------------------------------	---	----------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------	---------------------------------	--	---	---------------

			ства в многоквар тирном доме, или комму нальных услуг на обще домовые нужды <3>	ру блей Ра змер взно са, ру блей			ром платы, рассчи танной без учета повы шаю щего коэффи циента				тного пери ода (учтены плате жи, поступи вшие до 25 числа включи тельно)						тор жили щно-к омму наль ных услуг <1>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Содержание помещения - - в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	x				x	x											
Холодная вода	куб. м.																	
Горячая вода	куб. м.																	
Отведение сточных вод	куб. м.																	
Электрическая энергия	кВт/ча с																	

Коммунальные услуги																		
Отопление	Гкал		x															
Горячее водоснабжение	куб. м																	
Холодное водоснабжение	куб. м																	
Водоотведение	куб. м																	
Электроснабжение	кВт/час																	
Газоснабжение	куб. м																	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м		x															
Взнос на капитальный ремонт	кв. м	x	x				x	x										
Итого к оплате за расчетный период											x							
ИТОГО К ОПЛАТЕ																		

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Единица измерения	Норматив	Норматив потребления коммуналь	Текущие показания приборов учета	Суммарный объем коммунальных ресурсов в
------------	-------------------	----------	--------------------------------	----------------------------------	---

Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа

Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа	Плата за рассрочку	Сумма к оплате с учетом рассрочки
------------	--	--------------------	-----------------------------------

		по тре бле ни я ко мму на ль ны х усл уг	ных ресурсов в целях исполь зования и содержа ния общего имуще ства в многокв ртирном доме	коммуналь ных ресурсов		многокврти рном доме					ру блей	%	платежа и процентов за рассрочку, рублей
				инди виду аль ных (ква рти рных)	колле кти вных (обще домо вых)	в по мещ ени ях дом а	в целях содержа ния общего имуще ства в многокв ртирном доме						
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6
Холодная вода	куб. м.	х		х	х	х		Отопление					
Горячая вода	куб. м.	х		х	х	х		Холодное водоснабже ние					
Отведение сточных вод	куб. м.	х		х	х	х		Горячее водоснабже ние					
Электрическая энергия	кВт/ча с	х		х	х	х		Водоотведе ние					
Отопление	Гкал		х				х	Электросна бжение					
Холодное водоснабжение	куб. м		х				х	Газоснабже ние					
Горячее водоснабжение	куб. м		х				х	Обращение с твердыми коммуналь ными отходами					

Водоотведение	куб. м		х				х	Итого						
Электроснабжение	кВт/час		х				х	Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -)						
Газоснабжение	куб. м		х				х	Вид услуг	Основания перерасчетов				Сумма, рублей	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м		х	х	х		х	1	2				3	
Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %														

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5482; N 47, ст. 6550, N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338, N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.
