

**Каспийский городской суд
Республики Дагестан**

Назарова ул., д.15, Каспийск, 368300

тел.(факс): (8246) 5-10-84

e-mail: kaspiyskiy.dag@sudrf.ru

03 12 18 № 3403

Главному специалисту-инспектору
Государственной жилищной инспекции
РД

Г.М. Юсупову

пр. Шамиля, д. 58, г. Махачкала, РД,
367000

директору ООО «УК Гарант»

А.Ш. Велиметову

ул. Ленина, д. 29 кв. 119, г. Каспийск

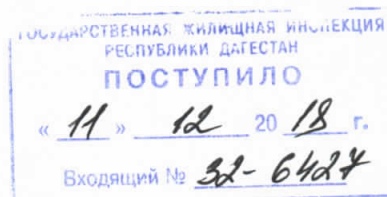
Направляем для сведения копию решения суда по делу об административном правонарушении №12-227\2018 по жалобе главного специалиста-инспектора государственной жилищной инспекции РД Меджидова М.Н. на постановление мирового судьи судебного участка № 27 г. Каспийска от 12 сентября 2018 года о прекращении производства по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО УК «Грант» Велиметова Абдулы Шихмирзаевича по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Приложение: копия решения – всем сторонам;

Судья



Р.Г. Сунгуров



Г.Ш. Омарова
(8-246)5-18-74

РЕШЕНИЕ

по жалобе на постановление по делу
об административном правонарушении

27 ноября 2018 года

г. Каспийск

Судья Каспийского городского суда Сунгуров Р.Г. рассмотрев в открытом судебном заседании жалобу главного специалиста-инспектора государственной жилищной инспекции РД Меджидова М.Н. на постановление мирового судьи судебного участка № 27 г. Каспийска от 12 сентября 2018 года о прекращении производства по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО УК «Грант» Велиметова Абдулы Шихмирзаевича по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

У С Т А Н О В И Л:

Постановлением мирового судьи судебного участка № 27 г. Каспийска Ярахмедова Г.М. от 12 сентября 2018 года производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении директора ООО «Грант» Велиметова Абдулы Шихмирзаевича прекращено в виду отсутствия в его действиях состава административного правонарушения.

Не согласившись с вышеуказанным постановлением главный специалист-инспектор Госжилинспекции РД Меджидов М.Н. подал жалобу, в которой указывает, что постановлением Мирового суда судебного участка №27 г. Каспийск от 12.09.2018 года прекращено производство по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО «УК Грант» Велиметова А.Ш. Протокол на должностное лицо было составлено главным специалистом-инспектором Госжилинспекции РД Меджидовым М.Н. за совершение административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно в ходе проведенной проверки 24.05.2018 года в 3-м подъезде многоквартирного дома №29 по ул. Ленина выявлены следующие нарушения: в кабине лифа отсутствует информационная табличка с номерами телефонов лифтера, обслуживающей организации и аварийно-диспетчерской службы. Также установлено, что с 04.05.018 года по 18.05.2018г. данный лифт не функционировал, о чем составлен акт №0150089 от 24.05.2018г.

Суд пришел к выводу о необходимости прекращения производства по делу без указания доводов или доказательств. Более того, в постановлении приведены ссылки, которые доказывают вину Велиметова в совершении административного правонарушения.

Кроме того, исходя из всего текста постановления суда усматривается виновность Велиметова в совершении административного правонарушения,



однако в резолютивной части суд выносит решение не соответствующее самому содержанию.

Фактические обстоятельства совершенного обществом правонарушения подтверждаются собранными по делу доказательствами.

Материалы дела свидетельствуют о том, что Велиметов не принял все зависящие от него меры по надлежащему выполнению обязанностей по содержанию дома.

В соответствии с требованиями статьи 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при рассмотрении дела об административном правонарушении на основании полного и всестороннего анализа собранных по делу доказательств установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения, предусмотренные статьей 26.1 данного Кодекса.

Просит отменить постановление мирового судьи судебного участка № 27 г. Каспийска от 12 сентября 2018 года по делу об административном правонарушении.

В судебном заседании представитель государственной жилищной инспекции Дайитмирзаев Ш.А. поддержав жалобу, просил ее удовлетворить по основаниям изложенным в жалобе.

Извещенный надлежащим образом о месте и времени слушания дела представитель ООО УК «Грант» в судебное заседание не явился. Причину своей неявки суду не сообщил.

Суд, выслушав мнение явившегося участника процесса, исследовав материалы административного дела, пришел к выводу, что постановление мирового судьи судебного участка № 27 г. Каспийска Ярахмедова Г.М. от 12 сентября 2018 года о прекращении производства по делу об административном правонарушении подлежит отмене, а дело направлению на новое рассмотрение в тот же суд по следующим основаниям.

Согласно статье 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно ст. 26.1 КоАП РФ при разбирательстве по делу об административном правонарушении выяснению подлежат обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а именно: наличие события административного правонарушения; виновность лица в совершении административного правонарушения; иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон о лицензировании) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Как следует из материалов дела, ООО УК «Грант» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Генеральным директором ООО УК «Грант» является Велиметов Абдул Шахмирзаевич, что подтверждается ЕГР ЮЛ.

В связи с обращением в госжилинспекцию РД гр. Гасратова Т.М. являющегося жильцом дома № 29 по ул. Ленина г. Каспийска о том, что в 3-м подъезде не работает лифт и на основании распоряжения зам. руководителя ГЖИ Алиомарова А.Ш. №115400 от 21 мая 2018 года в отношении ООО УК «Грант» проведена внеплановая документарная проверка.

Из материалов дела следует, что 24 мая 2018 года в ходе внеплановой выездной проверки в отношении ООО УК «Грант» г. Каспийска установлено, в Госжилинспекцию РД поступило обращение Гасратова Т.М., прож. по адресу: г. Каспийск, ул. Ленина д. 29 кв. 77 о том, что в 3 подъезде данного дома не функционирует лифт.

Управление многоквартирным домом № 29 по ул. Ленина в г. Каспийске осуществляет лицензиат ООО УК «Грант» (лицензия № 005000106 от 24.02.2016г. выданная Госжилинспекцией РД) на основании договора управления № 8 от 01.06.2016г.

В ходе проведенной 24 мая 2018 года проверки установлено, что лифт в 3-м подъезде д. № 29 по ул. Ленина г. Каспийска функционирует , однако в кабине лифта отсутствует информационная табличка с номерами телефонов лифтера, обслуживающей организации и аварийно-диспетчерской службы. Согласно объяснительной записки заявителя лифт не работал с 28.04.2018г. по 18.05.2018г.

При обращении ООО УК «Грант» в ООО «ЕРЦ» исх. 87 от 21.05.2018г. с просьбой произвести перерасчет начисленной платы по техническому обслуживанию с собственников квартир № 60-86 в размере 2,8 рублей с каждого кв.м. общей площади указанных квартир по причине выхода из строя лифтового оборудования в 3-м подъезде дома № 29 по ул. Ленина. ООО «ЕРЦ» произведен перерасчет на сумму в размере 3063,20 рублей.

Согласно объяснительной генерального директора ООО УК «Грант» лифт не функционировал с 04.05.2018г. по 18.05.2018г. по причине скачка напряжения, в результате которого сгорели две платы.

Указанное нарушение зафиксировано в акте проверки от 24.05.2018г. №015089

Главным специалистом-инспектором Госжилинспекции РД Меджидовым М.Н. в отношении генерального директора ООО УК «Грант» Велиметова А.Ш. составлен протокол об административном правонарушении



№011835 от 25 мая 2018 года, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

В протоколе об административном правонарушении имеются объяснения директора ООО УК «Грант» Велиметова А.Ш., что схемы были направлены в Москву, в связи с расстоянием получилась задержка.

Прекращая производство по делу, мировой судья, сославшись что в действиях директора ООО Велиметова А.Ш. отсутствует обязательный признак состава административного правонарушения в виде вины, что свидетельствует об отсутствии в его действиях состава вмененного ему административного правонарушения.

Между тем, с данным выводом мирового судьи согласиться нельзя.

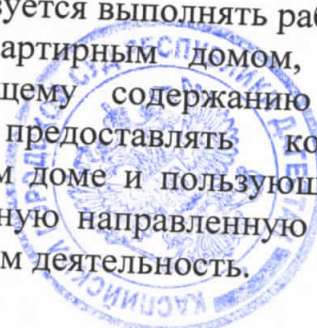
В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с подпунктом "б" пункта 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности, является исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.



В соответствии с подпунктом "б" пункта 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенной нормой Жилищного кодекса Российской Федерации к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Указанные положения законодательства Российской Федерации не были учтены мировым судьей, в связи с чем вывод об отсутствии в действиях генерального директора ООО УК «Грант» состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ не основан на законе.

Таким образом, мировым судьей были допущены существенные нарушения процессуальных требований, установленных КоАП РФ, которые не позволили всесторонне, полно и объективно рассмотреть дело.

В силу вышеуказанного, суд считает, что постановление мирового судьи судебного участка № 27 г. Каспийска от 12 сентября 2018 года о прекращении производства по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО УК «Грант» Велиметова Абдулы Шихмирзаевича по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ подлежит отмене и возврату мировому судье для всестороннего, полного и объективного рассмотрения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 30.7. КоАП РФ, суд,

Р Е Ш И Л:

Жалобу главного специалиста-инспектора государственной жилищной инспекции РД Меджидова М.Н. на постановление мирового судьи судебного участка №27 г.Каспийска от 12 сентября 2018 года о прекращении производства по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО УК «Грант» Велиметова Абдулы Шихмирзаевича по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, удовлетворить.

Постановление мирового судьи судебного участка № 27 г. Каспийска от 12 сентября 2018 года о прекращении производства по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО УК «Грант» Велиметова Абдулы Шихмирзаевича по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ отменить, возвратив на новое рассмотрение в судебный участок №27 гор. Каспийска.

Судья



Сунгуров Р.Г.

Решение отпечатано в совещательной комнате.

Каспийский городской суд РД
процессуально и сформулировано
листов
Подпись Г. Ш. Омарова

