

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии и сотрудничестве Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан и Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан

«~~47~~» февраля 2023 года

г. Махачкала

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан (далее - Управление Роспотребнадзора по Республике Дагестан), в лице врио руководителя, главного государственного санитарного врача по Республике Дагестан Омариева Залимхана Мирзаевича, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан, с одной стороны, и Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан (далее - Госжилинспекция РД), в лице руководителя, главного государственного жилищного инспектора Республики Дагестан Касьянова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение в целях эффективного выполнения возложенных на них задач и функций.

1. Общие положения

1.1. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением и действуют строго в пределах предоставленной им компетенции.

2. Предмет Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия между сторонами по обеспечению соблюдения на территории Республики Дагестан законодательства по санитарно-эпидемиологическому благополучию населения, по защите прав потребителей, в сфере жилищно - коммунального хозяйства, а также предупреждения, выявления и пресечения нарушений прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Настоящее Соглашение направлено на обеспечение защиты жизни и здоровья населения Республики Дагестан.

3. Взаимодействие и сотрудничество

3.1. Для достижения стоящих перед ними целей Стороны договорились о

следующих основных направлениях взаимодействия и сотрудничества:

- координация действий по предотвращению нарушений законодательства по защите прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации на территории Республики Дагестан, в том числе в области жилищно - коммунального хозяйства;
- повышение эффективности использования государственных информационных ресурсов, формируемых участниками Соглашения;
- проведение совместных мероприятий по выявлению и пресечению фактов нарушений действующего законодательства по защите прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации на территории Республики Дагестан, в том числе в области жилищно - коммунального хозяйства;
- информирование Сторонами друг друга о выявленных нарушениях, с принятием мер реагирования в соответствии с действующим законодательством;
- взаимный обмен статистической и аналитической информацией, специальной литературой, методическими рекомендациями и другими материалами с целью совершенствования контроля (надзора) за юридическими и физическими лицами, допускающими грубые нарушения законодательства;
- работа с обращениями и заявлениями граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- участие в работе коллегиальных и совещательных органах, семинарах, конференциях, организуемых сторонами;
- оказание взаимной консультационной помощи.

4. Разграничение полномочий по предмету соглашения

4.1. В рамках Настоящего Соглашения Стороны обеспечивают реализацию следующих полномочий:

4.2. Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан по вопросам:

- использование жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;
- техническое состояние жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, выполнение работ по их содержанию и ремонту (неисправности в системах водопровода и канализации, вентиляции, центрального отопления и горячего водоснабжения; дефекты кровли, отмосток, фасадов зданий, остекления в подъездах, неисправности входных дверей, водоотводящих устройств, лестниц, уборке и т.д.);
- правильность начисления платы за услуги ЖКХ;

- проведение мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в доме к сезонной эксплуатации (утепление дома, ремонт крыш, восстановление водосточных труб и др.);

- соблюдение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (низкая температура горячей воды, низкая температура воздуха в помещениях, ограничение или приостановление (прекращение) предоставления коммунальных услуг по водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению и т.д.);

- соблюдение правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями (порча жилых домов, жилых помещений, самовольные переустройство, перепланировка);

- соблюдение порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;

- наличие и соблюдение условий договоров между собственниками жилья (потребителями) и исполнителями, производителями услуг;

- предоставление жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения;

- наличие в жилых домах индивидуальных и общедомовых приборов учета энерго-и водоресурсов;

- перебои в электро-, газо-, водоснабжении в жилых домах;

- техническое состояние внутридомового газового оборудования и своевременное выполнение работ по его содержанию и ремонту;

- осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда субъекта Российской Федерации, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение стандарта раскрытия информации об управляющей организации;

- соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта и др.

4.3. Управление Роспотребнадзора по Республике Дагестан по вопросам:

По соблюдению санитарно-эпидемиологических требований:

- при обращении с отходами производства и потребления (сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов);

- к качеству питьевой и горячей водопроводной воды в многоквартирных жилых домах;

- по вопросам санитарного состояния объектов ЖКХ (наличие грызунов, насекомых в помещениях общего пользования жилого дома);

- по условиям проживания граждан (повышенный уровень шума; вибрации; недопустимые параметры микроклимата – относительная влажность воздуха и температура жилого помещения; повышенные уровни электромагнитных полей; пониженные уровни освещенности).

По соблюдению прав потребителей:

- на получение необходимой и достоверной информации об исполнителе (управляющей организации, ТСЖ, ЖСК) и жилищно-коммунальных услугах: отсутствие в договоре, на досках объявлений в подъездах домов информации об адресе, режиме работы исполнителя; адресах и телефонах аварийно-диспетчерских служб; размерах тарифов на коммунальные услуги; порядке и формы оплаты и показателей качества коммунальных услуг; предельных сроках устранения аварий.

5. Конфиденциальность информации

5.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную и другую, охраняемую законом информацию, предоставляемую каждой из Сторон друг другу в соответствии с настоящим соглашением без предварительного письменного согласия Сторон, представляющей информацию;

5.2. Обязательства Сторон относительно не разглашения и не использования информации не распространяются на общедоступную информацию, в отношении которой действующим законодательством не предусматривается особый порядок оборота.

6. Заключительные положения

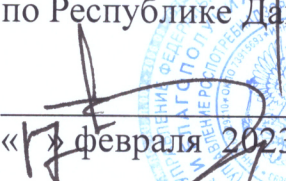
6.1. Настоящее Соглашение действует после подписания руководителями Сторон и согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

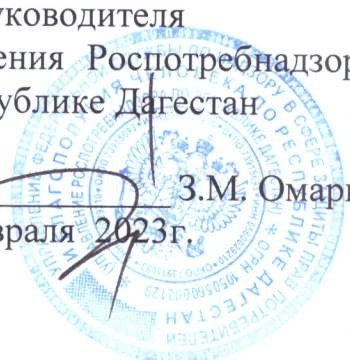
6.2. Соглашение заключается на неопределенный срок, но может быть прекращено по письменному уведомлению одной из сторон. Сторона, намеривающаяся выйти из Соглашения, должна выразить свое намерение не менее чем за один месяц до предполагаемого прекращения действия Соглашения, предварительно выполнив принятые в соответствии с Соглашением обязательства.

6.3. Настоящее соглашение по взаимному согласию Сторон может быть изменено или дополнено в любое время.

6.4. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Врио Руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Дагестан


З.М. Омариев
«17» февраля 2023г.



Руководитель
Государственной жилищной инспекции
Республики Дагестан


С.В. Касьянов
«17» февраля 2023г.

