

Каспийский городской суд
Республики Дагестан
Назарова ул., д.15, Каспийск, 368300
тел.(факс): (8246) 5-10-84
e-mail: 05rs0021@mail.ru

23.08.20 № 22123

Дело №12-125/2020

✓
Государственную жилищную
инспекцию РД
Первому заместителю
руководителя
Алиеву Магомедтагиру
Зайпалабитовичу
г.Махачкала, пр. И.Шамиля, 58,
инд.367015,

ООО УК «Грант»
г.Каспийск, ул. Ленина , 29 -119,
инд.368300,

Направляем копию решения суда по жалобе ООО УК «Грант» на постановление первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Алиева М.З. за №366 от 13 декабря 2019 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, для сведения.

Приложение: копия решения от 25.08.2020 на 4 листах

Судья



Р.Д. Курбанов

Г.М. Магомедова
887(246) 5-16-66



КОПИЯ

Дело №12-125/2020

УИД 05RS0021-01-2020-000211-38

РЕШЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

25 августа 2020 года

г. Каспийск

Судья Каспийского городского суда Республики Дагестан Курбанов Р.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании жалобу директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Грант" Велиметова А.Ш. на постановление первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Алиева М.З. от 13 декабря 2019 года, вынесенное в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Грант" по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

постановлением должностного лица – первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Алиева М.З. от 13 декабря 2019 года общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Грант" (далее ООО УК «Грант») признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 250 000 рублей.

В жалобе, поданной в Каспийский городской суд Республики Дагестан директор ООО УК "Грант" Велиметов А.Ш. выражает несогласие с вынесенным постановлением и просит его отменить, указывая, в том числе на то, что действия общества квалифицированы неправильно; при рассмотрении дела должностным лицом не исследованы фактические обстоятельства по делу; при вынесении обжалуемого постановления нарушены требования ст. ст. 24.1, 26.1 и 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с чем, полагает состоявшееся в отношении общества постановление незаконным и подлежащим отмене.

Извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела директор ООО УК «Грант», что подтверждается соответствующим почтовым отправлением (номер почтового идентификатора – 80085151046844) в суд не явился, о причинах неявки не известил, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявлял, в связи с чем, дело рассмотрено без участия их представителя.

Судебное извещение ООО УК «Грант» направлялось по адресу указанному в самой жалобе при подаче ее в суд (г. Каспийск, ул. Ленина д. 29, кв. 119), которое возвращено в суд, что в соответствии с разъяснениями,

содержащимися в абз. 2 п. 6 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" свидетельствует о том, что лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения.

Явившийся в зал судебного заседания представитель Госжилинспекции по Республике Дагестан Баачилов Ш.Б. (доверенность от 25 августа 2020 года) полагал обжалуемое постановление законным и подлежащим оставлению без изменения.

Изучив материалы дела об административном правонарушении и доводы жалобы, прихожу к следующим выводам.

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Как следует из материалов дела, ООО УК "Грант" имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан.

В соответствии с распоряжением руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан от 20 ноября 2019 года N 38855 по обращению Аджиевой К.С. от 19 ноября 2019 года в отношении общества проведена внеплановая выездная проверка.

В рамках проверки выявлены нарушения лицензионных требований, предъявляемых к лицензиату при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных постановлением Правительства Российской Федерации «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» № 1110 от 28 октября 2014 года; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме N 6 по улице Назарова города Каспийска Республики Дагестан (имеются следы повреждения кровли над квартирой № 30, в квартире имеются следы течи кровли, отслоения окрасочного слоя стен подъезда, не проводится уборка

подъезда, температура горячей воды в точке разбора квартиры № 30 составляет +37С, что не соответствует нормативному уровню).

Выявленные административным органом нарушения зафиксированы в акте проверки N 024507 от 25 ноября 2019 года.

По факту выявленных нарушений 29 ноября 2019 года в отношении ООО УК "Грант" составлен протокол N 014508 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приведенные обстоятельства послужили основанием для привлечения ООО УК "Грант" постановлением должностного лица к административной ответственности, установленной данной нормой.

Вопреки доводам жалобы материалы дела свидетельствуют о том, что при рассмотрении дела должностное лицо Госжилинспекции по Республике Дагестан правильно установил все фактические обстоятельства, подлежащие доказыванию, дал надлежащую юридическую оценку действиям ООО УК «Грант» и на основе полного, объективного и всестороннего исследования представленных доказательств пришел к обоснованному выводу о наличии события административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновности общества в его совершении.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается материалами дела, оцененными должностным лицом по правилам ст. 26.11 указанного Кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 указанного Кодекса являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II данного Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 названного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 этой статьи.

С учетом формулировки части 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях вопрос о наличии оснований для замены административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение подлежит рассмотрению судом (административным органом) вне зависимости от того, заявлено ли

лицом, привлекаемым к административной ответственности, соответствующее ходатайство.

Часть 2 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не входит в перечень административных правонарушений, перечисленных в части 2 статьи 4.1.1 названного Кодекса, при совершении которых административное наказание в виде административного штрафа не подлежит замене на предупреждение.

Однако данным правонарушением, заключающимся в осуществлении управления многоквартирными делами с нарушением лицензионных требований, создана угроза причинения вреда жизни и здоровью людей. В частности, одним из нарушений, вменяемых в вину являлось антисанитарное состояние мест общего пользования многоквартирного жилого дома, повреждение кровли, что может представлять угрозу жизни и здоровью проживающих в указанном доме лиц.

Таким образом, отсутствует совокупность юридически значимых обстоятельств, позволяющих применить в данном случае положения части 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административное наказание назначено с учетом положений ст. 4.1 КоАП РФ, в пределах санкции ч. 2 ст. 14.1.3 названного Кодекса – в минимальном размере предусмотренного данной нормой.

Нарушений норм процессуального закона при производстве по делу об административном правонарушении допущено не было, нормы материального права применены правильно.

Обстоятельств, которые могли бы повлечь изменение либо отмену постановления мирового судьи, не установлено и в самой жалобе таковые не приведены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 30.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

РЕШИЛ:

постановление по делу об административном правонарушении первого заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Алиева М.З. от 13 декабря 2019 года, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Грант" оставить без изменения, а жалобу Велиметова А.Ш. - без удовлетворения.

Судья:



Р.Д. Курбанов