

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ЗАКОН

**О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ
ОРГАНА РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН С ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан
24 октября 2012 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Дагестан
от 08.06.2015 [№ 62](#), от 17.11.2015 [№ 91](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии со [статьей 20](#) Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации определяются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Дагестан и порядок взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Республики Дагестан (далее - уполномоченный орган надзора) с органами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, в каких они определены Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Дагестан

1. Органы местного самоуправления поселений и городских округов организывают муниципальный жилищный контроль на территориях соответственно поселений и городских округов и определяют орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее также - орган муниципального жилищного контроля), в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

2. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее также - уполномоченные должностные лица), утверждается муниципальным правовым актом.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на территории муниципального образования обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Дагестан в области жилищных

отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Уполномоченные должностные лица при осуществлении муниципального жилищного контроля пользуются правами, предусмотренными [статьей 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 17.11.2015 N 91)

3.1. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных [частями 4.1 и 4.2 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 3.1 введена [Законом](#) Республики Дагестан от 17.11.2015 N 91)

3.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении:

- 1) жилых помещений муниципального жилищного фонда, их использования и содержания;
- 2) использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;
- 3) создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

(часть 3.2 введена [Законом](#) Республики Дагестан от 17.11.2015 N 91)

4. По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан и муниципальным правовым актом, составляет:

- 1) акт установленной формы проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 2) акт установленной формы проверки в отношении граждан;
- 3) акт установленной формы обследования муниципального жилищного фонда.

5. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан могут проводиться органами муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан в области жилищных отношений и принятыми в соответствии с ними муниципальными актами.

(часть 5 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 17.11.2015 N 91)

6. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- 1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений, требованиям Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 17.11.2015 N 91)

7 - 8. Утратили силу. - [Закон](#) Республики Дагестан от 17.11.2015 N 91.

9. Утвержденный руководителем органа муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иным доступным способом.

(часть 9 введена [Законом](#) Республики Дагестан от 08.06.2015 N 62)

Статья 4. Порядок взаимодействия уполномоченного органа надзора с органами муниципального жилищного контроля

1. Уполномоченный орган надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

1) информирование в установленном порядке органами муниципального жилищного контроля уполномоченного органа надзора о результатах проводимых проверок, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

2) планирование и установление порядка совместных проверок и иных мероприятий;

3) определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок и обследований жилищного фонда;

4) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной и организационной поддержки;

5) разработка предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

6) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

2. Порядок взаимодействия уполномоченного органа надзора с органами муниципального жилищного контроля в Республике Дагестан устанавливается административным регламентом взаимодействия уполномоченного органа надзора с органами муниципального жилищного контроля, утверждаемым уполномоченным органом надзора (далее - регламент взаимодействия).

3. В регламенте взаимодействия должны быть определены:

1) порядок информирования органами муниципального жилищного контроля уполномоченного органа надзора о результатах проводимых проверок, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

2) планирование и порядок осуществления совместных проверок и иных мероприятий;

3) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной и организационной поддержки.

4. В целях организации взаимодействия уполномоченный орган надзора и органы муниципального жилищного контроля вправе:

1) проводить совместные совещания, создавать совместные координационные и совещательные органы с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

2) заключать договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

3) информировать о фактах неисполнения управляющими организациями обязательных требований;

4) осуществлять иные формы взаимодействия.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Дагестан
М.МАГОМЕДОВ

Махачкала

2 ноября 2012 года

№ 69
