

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Советский районный суд
г. Махачкалы
Республики Дагестан

ул. Рустамова, 4
г. Махачкала, 367000
тел. ф: (88722) 63-03-15

№12-188/17

11.04.17 № 224

ys

ООО «Управляющая компания №1»
г. Махачкала, ул. Котрова, 15

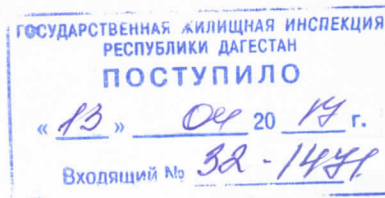
✓ Государственная жилищная инспекция РД
РД, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, 58

Направляем Вам копию решения суда по жалобе ООО «Управляющая компания №1» на постановление мирового судьи судебного участка №13 Советского района г. Махачкалы от 12.01.2017 г. для сведения.

Приложение: по тексту.

Судья





Р.А. Магомедов

Советский районный суд г. Махачкалы в составе председательствующего судьи Магомедова Р.А. рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу ООО «Управляющая компания №1» на постановление мирового судьи судебного участка №13 Советского района г. Махачкалы от 12.01.2017 г. по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении юридического лица - ООО «Управляющая компания №1»,

УСТАНОВИЛ:

24.10.2016 г. начальником отдела Госжилинспекции РД Шамхаловым М.Р. в отношении юридического лица - ООО «Управляющая компания №1» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, согласно которому ООО «Управляющая компания №1» не выполнило предписание ГЖИ РД от 29.09.2016 года №00383 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе ЖКХ» в соответствии с требованиями ч.1 ст.198 ЖК РФ, сроком исполнения до 14.10.2016 года.

Постановлением мирового судьи судебного участка №13 Советского района г. Махачкалы от 12.01.2017 г. ООО «Управляющая компания №1» признано виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 100 000 рублей.

Несогласное с данным постановлением ООО «Управляющая компания №1» обратилось в суд с апелляционной жалобой, в которой просит отменить обжалуемое постановление, указывая, что Госжилинспекцией акт проверки составлен 20.10.16 г., а протокол лишь 24.10.16 г., что говорит о нарушении ст.28.5 КоАП РФ. В соответствии со ст.25.15 КоАП РФ Госжилинспекция РД не уведомила Генерального директора «Управляющей компании №1» о составлении протокола об административном правонарушении и протокол составлен без их участия. Информация в Государственной Информационной Системе размещена 12.10.2016 г., о чем имеется соответствующая расшифровка с компьютера. Кроме того, в ФЗ от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О Государственной Информационной Системе» внесены изменения и продлен срок занесения информации о домах до 01.07.2017 г.

Также не соответствует действительности факт, изложенный в постановлении мирового суда о неисполнении предписания Госжилинспекции от 29.09.16 г., поскольку 10.10.2016 г. в Госжилинспекцию была предоставлена письменная информация о вышеперечисленных домах.

ООО «Управляющая компания №1», будучи извещено о времени и месте рассмотрения жалобы, в суд своего представителя не направило, о причинах неявки суду не сообщило.

В судебном заседании представитель Госжилинспекции РД Магомедшарипова А.М. просила оставить постановление мирового судьи без изменения, а жалобу Магомедова А.Б. без удовлетворения, указывая, что факт совершения административного правонарушения подтверждается материалами дела, а изменения закона относительно продления срока размещения информации не относятся к управляющим компаниям, коим ООО «Управляющая компания №1» является.

Суд, выслушав представителя Госжилинспекции РД, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с ч.24 ст.19.5 КоАП РФ административным правонарушением признается невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Судом первой инстанции установлен и исследованными в суде первой инстанции протоколом об административном правонарушении, предписанием за №00383 от 29.09.2016 г., актом проверки за №008956 от 20.10.2016 г., и другими материалами дела, подтверждается факт совершения ООО «Управляющая компания №1» вмененного административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Действия юридического лица – ООО «Управляющая компания №1», выразившиеся в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, образуют объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Совершенное юридическим лицом деяние правильно квалифицировано по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Положения ст.24.1 КоАП РФ при рассмотрении дела об административном правонарушении не нарушены, на основании полного и всестороннего анализа собранных по делу доказательств судом первой инстанции установлены все юридически значимые обстоятельства его совершения, предусмотренные ст.26.1 КоАП РФ.

Нарушений норм материального и процессуального права при рассмотрении дела судом первой инстанций не допущено, срок давности привлечения к административной ответственности соблюден, размер назначенного наказания снижен в соответствии с требованиями ч. ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ менее минимального размера штрафа, предусмотренного санкцией статьи, в связи с чем, оснований для отмены или изменения обжалованного постановления не имеется.

Несостоятелен довод заявителя, что Федеральным законом от 28.12.2016 №469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ч.4 ст.12 Закона №209-ФЗ и ч.5 ст.6 Закона №263-ФЗ изложены в новой редакции, в соответствии с которой обязанность по размещению информации в системе установлена с 01.07.2017 г.

Изменения, внесенные вышеуказанным Федеральным законом относительно сроков размещения информации с 01.07.2017 г., не касаются лиц, осуществляющих деятельность, по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной ст.198 ЖК РФ, для которых законодательством РФ установлен более ранний срок размещения информации в системе.

Согласно ч.1 ст.198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ (далее - официальный сайт для раскрытия информации).

Федеральным законом от 21.07.2014 №255-ФЗ установлено, что с 1 августа 2015 года информация, указанная в ст.198, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Остальные доводы жалобы также не содержат оснований, которые могли бы повлечь отмену вынесенного по делу постановления.

На основании изложенного и руководствуясь ст.30.7 КоАП РФ,

РЕШИЛ:

Постановление мирового судьи судебного участка №13 Советского района г. Махачкалы от 12.01.2017 г. о признании ООО «Управляющая компания №1» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначении административного наказания в виде административного штрафа 100 000 рублей оставить без изменения, а жалобу ООО «Управляющая компания №1» - без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд РД в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии решения.

Судья



Р.А. Магомедов