



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2018 г. № 134

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, утвержденное постановлением Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 21, ст. 1435; 2014, № 2, ст. 80; № 19, ст. 1119; № 22, ст. 1330; 2015, № 6, ст. 284; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 5 мая, № 05002000403; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 15 декабря, № 0500201612150003; 2017, 16 марта, № 0500201703160012).



Временно исполняющий обязанности

**Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 21 сентября 2018 г. № 134

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о Государственной жилищной
инспекции Республики Дагестан, утвержденное постановлением
Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональным операторам, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета

используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования).»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.

По отношению к управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление, Инспекция осуществляет лицензионный контроль в соответствии со статьей 196 Кодекса.»;

3) в пункте 10:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Для решения задач государственного жилищного надзора Инспекция осуществляет функции по:

лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан (01.08.01);

региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (04.01.03).

Инспекция в пределах своей компетенции взаимодействует с:

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

стратегическое планирование и прогнозирование социально-экономического развития региона (01.01);

управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Дагестан (01.15.01);

Министерством финансов Республики Дагестан при осуществлении функции управления государственными финансами (01.02);

Министерством труда и социального развития Республики Дагестан при осуществлении функции управления трудовыми отношениями и развития трудовых ресурсов (01.13);

Министерством информатизации, связи и массовых коммуникаций Республики Дагестан при осуществлении функции управления информатизацией (01.15);

Министерством по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан при осуществлении функции управления в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах (02.01);

Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление использованием недвижимого имущества (здания, сооружения), транспорта, оборудования, объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Дагестан (01.07.01);

управление в установленном порядке приватизацией имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан (01.07.03);

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

организация управления, эксплуатации, содержания, ремонта (включая капитальный ремонт) жилищного фонда Республики Дагестан (01.05.01.09);

утверждение нормативов потребления коммунальных услуг (01.05.01.10);

Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан при осуществлении функции управления в области использования природных ресурсов, охраны окружающей среды (01.06);

Республиканской службой по тарифам Республики Дагестан при осуществлении функции регулирования в установленном порядке цен (тарифов, надбавок, наценок и др.) на товары (работы, услуги) (01.09).

Инспекция в целях реализации функций осуществляет полномочия по:»;

б) абзац восемнадцатый подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

в) подпункт «а» после абзаца восемнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме и изменению размера платы за содержание жилого помещения, предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;»;

г) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) приему и учету представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг технического обслуживания, ремонта и технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;»;

д) дополнить подпунктами «м», «н», «о», «п», «р» следующего содержания:

«м) размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, указанной в пунктах 2, 5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

н) принятию мер и созданию условий по обеспечению защиты государственной тайны;

о) направлению информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в уполномоченный орган, с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

п) ведению реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;

р) в порядке и пределах, определенных законодательством, актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан, осуществляет полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, необходимого для обеспечения исполнения функции органа государственной власти Республики Дагестан в установленных настоящим Положением сферах деятельности.»;

4) в пункте 13:

абзац четвертый после слов «участвовать» дополнить словами «в порядке и случаях, установленных законодательством,»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«создавать отделы на базе утвержденного штата Инспекции;»;

5) в пункте 30 слова «Минрегион России» заменить словами «Минстрой России».