«Утверждаю»
Руководитель
Госжилинспекции РД
С.В. Касьянов

Протокол
совещания в режиме ВКС у заместителя руководителя оперативного штаба Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Магомедова А.Н.

15.07.2024 г.

Председательствовал: заместитель руководителя оперативного штаба Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан Магомедов А.Н..

Повестка дня:

1. Вступительное слово;
2. Подготовка к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;
3. Размещение информации в ГИС ЖКХ и ФИАС;
4. Заключительное слово.

Выступили: Магомедов А.Н.,Пакалов М.И. и Абдурахманов М.М.

В своем выступлении начальник отдела Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан - заместитель руководителя оперативного штаба Магомедов А.Н., уделил особое внимание тому, что по состоянию **на 15.07.2024г.,** планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов разработаны, утверждены и представлены в Госжилинспекцию РД всеми муниципальными образованиями Республики Дагестан, **однако 11 муниципальными образованиями**: Гунибский район, Кизилюртовский район, Кулинский район, Лакский район, Левашинский район, Ногайский район, Сергокалинский район, С.Стальский район, Хасавюртовский район, Хунзахский район и Цумадинский район, **на территориях которых имеется многоквартирный жилищный фонд**, в нарушении п.п. в) п.1 Выписки из Протокола заседания Правительства Республики Дагестан № 5.2 от 29.05.2024 г., **не предусмотрены работы по текущему ремонту общего имущества МКД**.

Из них в **ГИС ЖКХ** планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов **не размещены 4 муниципальными образованиями**, а именно: г. Дагестанские Огни, Кумторкалинский район, Тляратинский район и Цунтинский район.

В состав муниципальных комиссий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов представители Госжилинспекции РД **не включены 4 муниципальными образованиями**, а именно: Кизлярский район, Левашинский район, Ногайский район и Тляратинский район.

По состоянию **на 15.07.2024 года**, подготовка многоквартирного жилищного фонда республики к сезонной эксплуатации 2024-2025 годов, по результатам еженедельного мониторинга и выездных мероприятий по контролю за

выполнением планов работ, **составляет в среднем - 11 - 12 %, по городам – 24%.**

Ход подготовки жилищного фонда (текущий ремонт) городских округов по состоянию на 15.07.2024 года.					
№	**Городской округ**	**Ед. изм.**	**План**	**Факт**	**%**
1	г. Махачкала	Тыс. кв. м.	7656,50	3062,60	40%
2	г. Каспийск	Тыс. кв. м.	553,00	111,00	20%
3	г. Дербент	Тыс. кв. м.	1773,95	177,40	10%
4	г. Даг. Огни	Тыс. кв. м.	157,96	74,25	47%
5	г. Избербаш	Тыс. кв. м.	180,00	45,00	25%
6	г. Буйнакск	Тыс. кв. м.	384,26	42,00	11%
7	г. Кизилюрт	Тыс. кв. м.	110,70	49,80	45%
8	г. Кизляр	Тыс. кв. м.	437,30	52,50	12%
9	г. Хасавюрт	Тыс. кв. м.	29,10	4,36	15%
10	г. Ю. Сухокумск	Тыс. кв. м.	2,90	0,35	12%
	Итого:		11285,67	3619,26	24%

Низкие показатели по проведению текущего ремонта имеются в муниципальных городских округах: **г. Буйнакск, г. Дербент, г. Кизляр, г. Хасавюрт и г. Южно-Сухокумск.**

Вместе с тем, проблемным остается вопрос по подготовке к сезонной эксплуатации 40 многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, а именно: г. Махачкала – 37 МКД, г. Каспийск – 1 МКД, г. Хасавюрт – 1 МКД, Карабудахкентский район – 1 МКД.

С докладом о размещении информации в ГИС ЖКХ и ФИАС выступил заместитель руководителя Госжилинспекции РД Пакалов М.И., в котором отметил слабую динамику по размещению информации по кадастровым номерам и платежным документам.

В своем выступлении Абдурахманов М.М. отметил, что Госжилинспекцией РД в постоянном режиме осуществляется контроль за заключением специализированными организациями, организациями, осуществляющими управление МКД, собственниками жилых помещений МКД и собственниками индивидуальных жилых строений (ИЖС) договоров на техобслуживание и диагностирование ВДГО и ВКГО, а также организацией техобслуживания дымовых и вентиляционных каналов.

Договоры на техническое обслуживание ВДГО заключены с 217 организациями, осуществляющими деятельность по управлению МКД, что составляет 70,9 % от общего количества (306) УК, ТСЖ, ЖСК и др.

Количество договоров ВДГО индивидуальных жилых строений составляет 270 403, договоры на техническое обслуживание ВКГО специализированными организациями с собственниками жилых помещений в МКД заключено 20 967 абонентами, всего договоров - 291 370, что составляет 46 % от общего количества абонентов (637 207).

Решили:

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда республики к эксплуатации в отопительный сезон 2024-2025 годов вышеуказанным органам местных самоуправлений муниципальных образований:

- включить представителей Госжилинспекции РД в состав комиссий муниципальных образований, **срок - до 30 июля 2024 г.;**

- разместить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов в ГИС ЖКХ**, срок - до 30 июля 2024 г.;**

- предусмотреть в планах мероприятий выполнение работ по текущему ремонту жилищного фонда, **срок - до 30 июля 2024 г.;**

- завершить работу по проведению мероприятий по выбору способа управления в многоквартирных домах, где не выбран и (или) не реализован способ управления, **срок - до 16 августа 2024г.;**

- усилить работу по размещению информации в ГИС ЖКХ по кадастровым номерам и платежным документам, **срок – постоянно;**

- завершить работы по текущему ремонту и получить паспорта готовности МКД, **срок - до 1 сентября 2024г.;**

- обеспечить размещение паспортов готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ, **срок - до 15 сентября 2024г.**

Протокол вел Магомедов Ю.О.