



ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при
Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

г. Махачкала

«04» октября 2024 г.

№ 4

Присутствовали:
2 членов Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

Григорьянц Каринэ
Левоновна

- директор управляющей компании «Арсикомфорт»

Магомедов Махмуд
Ибрагимович

- заместитель генерального директора. ООО «Регион-УК», юрист

Рабаданова Диана
Зубайруевна

- Главный бухгалтер ООО «СИД»

Герейакаев Гаджи
Абдулкасимович

- преподаватель Гуманитарно-педагогического колледжа, юрист

Магомедов Магомедбек
Гаджиев

- -директор Агенства журналистских расследований и авторских фильмов «Уздень».

Исаев
Ибрагим Рамазанович

- генеральный директор ООО «УО «ИДЕАЛ – СЕРВИС», председатель Некоммерческой организации Ассоциации организаций Республики Дагестан,
- управляющих многоквартирными домами «ЕДИНСТВО»

Османов Арсен
Идрисович

-генеральный Директор ООО «Регион-
Управляющая компания»

Шахпазов Физовудин
Нежведилович

-Председатель ЖСХ «Корвет»; член
Президиума Совета старейшин при
Администрации г. Махачкалы

Гасан-Гусейнов Муслим
Магомедович

-начальник ОПС-32. УФПС

**Отсутствовали по
уважительным причинам:**

Ахмедов Ахмед Тажутович
Абдулжелилов Гасангусейн Бабаевич
Сулейманов

Приглашенные:

Касьянов
Владимирович

Сергей

- Главный государственный жилищный
инспектор РД

Алиев
Зайналабитович

Магомедтагир

- Заместитель рук. Госжилинспекции РД

Магомедов Абдулманап
Нурович

Врио заместителя
Госжилинспекции РД

Руководителя

Баачилов Ш.Б.

начальник Отдел правового обеспечения и
государственной службы

Саидова Асият Рашидовна

- Начальник отдела контрольной и
организационной работы Госжилинспекции
РД

Гарунова Заира Мирзаевна

- зам. начальник отдела контрольной и
организационной работы Госжилинспекции
РД

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Предварительные итоги подготовки жилищного фонда РД к отопительному сезону 2023-2024г.г. и задачи по подготовке к сезону 2024-2025 г.г.

Докладчик: Магомедов А.Н. – *врио заместителя Руководителя Госжилинспекции РД*

2. Размещение информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации. Открытие мобильных приложений «Госуслуги Дом».

Докладчик: Касьянов С.В. – *Руководитель Госжилинспекции РД.*

3. Проект положения «Об общественных инспекторах в Госжилинспекции РД».

Докладчик: Баачилов Ш.Б. – *начальник Отдел правового обеспечения и государственной службы*

4. Разное.

СЛУШАЛИ :

По первому вопросу, Магомедова А.Н., который представил предварительные итоги подготовки жилищного фонда РД к отопительному сезону 2023-2024г.г.

Согласно докладу, готовность жилищного фонда к сезонной эксплуатации подтверждается наличием паспортов готовности многоквартирных домов. Принятыми Госжилинспекцией РД мерами паспорта готовности 4894 МКД подписаны и размещены в ГИС ЖКХ, что составляет 100% от общего количества МКД.

В соответствии с вступившими новыми правилами технического обслуживания ВДГО/ВКГО с 1 сентября 2023 года (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ), договоры на техническое обслуживание ВДГО многоквартирных домов заключены с 269 (из 304 УК, ТСЖ, ЖСК и др.) организациями, осуществляющими деятельность по управлению 3703 газифицированными МКД, что составляет 99,9 % от общего количества газифицированных (3704) МКД по РД. При этом следует отметить, что газифицированы 3704 МКД от общего количества 4857 МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержавшихся» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять Предварительные итоги подготовки жилищного фонда РД к отопительному сезону 2023-2024г.г. как положительные.

По второму вопросу повестки заседания СЛУШАЛИ: Касьянова С.В., который подробно рассказал о преимуществах мобильного приложения «Госуслуги Дом», среди которых выделил возможность собственников

помещений в многоквартирных домах регулярно передавать показания и оплачивать жилищно-коммунальные услуги через онлайн сервисы.

Касьянов С.В. представил статистику и рейтинги, составляемые на федеральном уровне для контроля и развития данного приложения. Согласно статистическим данным, в Республике Дагестан приложение «Госуслуги Дом» на сегодняшний день скачали 16 019 человек, а это говорит о том, что многие жильцы многоквартирных домов еще не знают о преимуществах данного мобильного приложения «Госуслуги Дом».

В конце выступления руководитель Госжилинспекции Республики Дагестан призвал членов Общественного совета оказать содействие в жилищном просвещении и распространении информации о наличии и преимуществах мобильного приложения «Госуслуги Дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержавшихся» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Активизировать деятельность в содействии жильцам МКД и частных домов в получении всей необходимой информации по работе мобильного приложения «Госуслуги Дом».

По третьему вопросу повестки заседания СЛУШАЛИ Баачилова Ш.Б., который в своем докладе представил проект Положения «Об общественных инспекторах в Госжилинспекции РД». В своем выступлении Баачилов Ш.Б. подробно остановился на перечне необходимых для предъявления документов, уделил внимание к требованиям к Заявителям на должность общественного инспектора, и описал нормативно правовую базу как основу данного Положения. Призвал членов Общественного совета при ГЖИ дать свои рекомендации к проекту данного Положения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно

«против» - нет

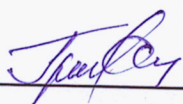
«воздержавшихся» - нет.

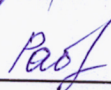
ПОСТАНОВИЛИ:

Изучить проект Положения «Об общественных инспекторах в Госжилинспекции РД» и дать свои рекомендации по реализации данного Положения.

Председатель

Секретарь





К.Л. Григорьянц

Д.З. Рабаданова