

Утверждено:
на заседании Попечительского совета
Дагестанского некоммерческого фонда
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах
Протокол № 1
от « 10 » июля 2013 г.



Регламент взаимодействия Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также иными организациями.

1. В настоящем Регламенте определяется порядок взаимодействия Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) с органами государственной власти Республики Дагестан и органами местного самоуправления (далее - органы власти), а также иными организациями в случаях, когда такое взаимодействие предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

2. Взаимодействие регионального оператора с органами власти и иными организациями осуществляется по следующим вопросам:

а) обеспечение реализации законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и соблюдения прав граждан;

б) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

в) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

г) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

д) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в пределах средств фондов капитального ремонта;

е) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

ж) связанные с обследованием технического состояния всех многоквартирных домов (мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией);

з) предоставление сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

и) представление сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

к) представление уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением необходимых документов;

л) представление сведений о размере остатка средств на специальном счете;

м) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

н) организации начисления, сбора и учета взносов, уплачиваемых собственниками помещений, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

о) по иным вопросам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

3. Координация деятельности регионального оператора и органов власти, а также иных организаций, в том числе согласование принимаемых решений,

осуществляется в порядке и по вопросам, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

4. Взаимодействие регионального оператора с органами власти, а также иными организациями осуществляется в следующих формах:

- а) планирование и реализация совместных мероприятий;
- б) подготовка предложений по совершенствованию законодательства Республики Дагестан;
- в) обмен информацией, необходимой для реализации полномочий регионального оператора и предоставляемой в установленном порядке;
- г) иные формы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

5. В целях организации взаимодействия региональный оператор вправе проводить совещания с участием представителей органов власти и иных организаций.

6. В целях осуществления взаимодействия региональный оператор в пределах своей компетенции:

- а) выполняет свои задачи и функции;
- б) запрашивает в установленном порядке информацию, необходимую для реализации своих полномочий, а также сведения о принятых решениях;
- в) направляет информацию, необходимую органам власти для реализации своих полномочий и принятия решений по вопросам, находящимся в сфере их ведения, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации по защите информации, если это необходимо;
- г) совершает иные действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

7. В случае если региональный оператор для решения определенного вопроса не обладает достаточными полномочиями, руководитель регионального оператора направляет свои предложения в Правительство Республики Дагестан и руководствуется принятым Правительством Республики Дагестан решением.

8. Взаимодействие регионального оператора с органами власти и иных организаций может осуществляться в рамках проводимых региональным оператором совещаний, участием в комиссиях и рабочих группах по вопросам, находящимся в сфере ведения регионального оператора.

Региональный оператор обязан заблаговременно информировать приглашаемых им лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня совещания, заседания комиссии и рабочей группы, а также направлять им необходимые материалы.

9. Руководитель регионального оператора в случае приглашения может принимать участие (направлять уполномоченных им лиц) в совещаниях, проводимых органами власти и иными организациями, в заседаниях комиссий и рабочих групп, образованных этими органами и организациями.

10. Разногласия между региональным оператором, органами власти и иными организациями по вопросам деятельности регионального оператора разрешаются руководителем регионального оператора или уполномоченным им лицом путем проведения совещаний, встреч, переговоров и иных согласительных процедур. В случае не достижения соглашения путем применения указанных процедур, региональный оператор, органы власти и иные организации вправе обратиться в Правительство Республики Дагестан для оказания содействия в преодолении разногласий.