



ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при
Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

г. Махачкала

«20» декабря 2022 г.

№ 6

Присутствовали:

4 члена Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

Рассохина
Татьяна Валерьевна

- руководитель региональной рабочей группы Народного фронта «Социальная справедливость», член Совета при Главе Республики Дагестан по защите прав человека и развитию гражданского общества, председатель Общественного совета при Министерстве здравоохранения Республики Дагестан, магистр психологии, заслуженная актриса Республики Дагестан Государственного русского театра им.М.Горького

Сулейманов
Бигрузи Бухариновч

- заведующий кафедрой теории государства и права Северо – Кавказского института (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции, кандидат исторических наук, доцент (РПА Минюста России)

Исаев
Ибрагим Рамазанович

- генеральный директор ООО «УО «ИДЕАЛ – СЕРВИС», председатель Некоммерческой организации Ассоциации организаций Республики Дагестан, управляющих многоквартирными домами «ЕДИНСТВО»

Гасанов
Арслан Рамизович

- управляющий ООО УК «ГРИН СЕРВИС»

Отсутствовали по уважительным причинам:

- Давдиев Сайпудин – эксперт Общественной палаты Республики Дагестан, руководитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства при Общественной палате Республики Дагестан
- Курбанмагомедович
- Никитин – руководитель Дагестанского регионального отделения Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России»
- Сергей Викторович
- Токболатова – редактор новостного отдела Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Редакция Республиканской газеты «Дагестанская правда»
- Динара Абдулгамидовна

Приглашенные:

- Касьянов – руководитель Госжилинспекции РД – Главный Государственный жилищный инспектор Республики Дагестан
- Сергей Владимирович
- Магомедов – начальник отдела надзора за капитальным ремонтом жилого фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Госжилинспекции РД
- Абдулманап Нурович
- Шамхалов Магомед – начальник отдела лицензирования Госжилинспекции РД
- Рамазанович
- Азизов – ведущий специалист 3 разряда отдела правового обеспечения и государственной службы Госжилинспекции РД
- Шихсада Абдусаламович
- Муталибова Каминат – консультант отдела лицензирования Госжилинспекции РД
- Артуровна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Подведение итогов работы Общественного совета при Госжилинспекции РД за 2022 год и формирование плана работы на 2023 год.

Докладчик: Рассохина Татьяна Валерьевна - председатель Общественного совета при Госжилинспекции РД.

2. Об исполнении Плана работы Госжилинспекции РД и общественном контроле за проведением мероприятий по противодействию коррупции в 2022 году.

Докладчики: Азизов Шихсада Абдусаламович - ведущий специалист 3 разряда отдела правового обеспечения и государственной службы Госжилинспекции РД.

3. О взаимодействии Госжилинспекции РД с органами муниципального жилищного контроля по нормативному предоставлению жилищно – коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений.

Докладчик: Магомедов Абдулманан Нурович – начальник отдела надзора за капитальным ремонтом жилого фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля.

СЛУШАЛИ

По первому вопросу повестки заседания Рассохина Татьяна Валерьевна, подвела итоги работы Общественного совета за 2022 год и выступила с проектом плана работы на 2023 год.

При обсуждении доклада Рассохиной Т.В. выступили Сулейманов Б.Б., Исаев И.Р. и внесли предложения по плану работы.

По второму вопросу повестки заседания выступил Азизов Шихсада Абдусаламович, который раскрыл тему: «Об исполнении Плана работы Госжилинспекции РД и общественном контроле за проведением мероприятий по противодействию коррупции в 2022 году». В течение 2022 года в Госжилинспекции РД (далее - Инспекция) осуществлялась деятельность по разработке проектов и принятию нормативных правовых актов, направленных на противодействие коррупции.

Действующие ведомственные нормативные правовые акты в сфере противодействия коррупции по мере необходимости приводились в соответствие с федеральным законодательством.

Приказом Госжилинспекцией РД от 02.03.2022 г. №67-ОД внесены изменения в Положение о порядке сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Республики Дагестан в Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов,

утвержденного приказом Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан от 23.06.2016 № 79-ОД.

Приказом Госжилинспекцией РД 03.03.2022 г. № 68-ОД внесены изменения в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан от 26 ноября 2018 г. № 270-ОД «Об утверждении положения о порядке сообщения государственными гражданскими служащими Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, а также приема, хранения, определения стоимости и реализации (выкупа) подарка».

Приказом Госжилинспекцией РД 09.03.2022 г. № 69-ОД внесены изменения в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан от 26 ноября 2018 г. № 271-ОД «О создании комиссии по учету поступления и выбытию подарков, полученных государственными гражданскими служащими Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан».

Кроме того, Госжилинспекцией РД приняты нормативные правовые акты, регулирующие порядок уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения госслужащего к коррупционным правонарушениям, а также утвержден перечень должностей, при назначении или при замещении которых необходимо предоставлять сведения о доходах и расходах.

Госжилинспекцией РД 04.07.2022 г. № 182-ОД издан приказ «Об утверждении порядка уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего Республики Дагестан в Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, к совершению коррупционных правонарушений».

Приказом Госжилинспекцией РД 20.05.2022 г. № 142-ОД издан приказ «Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Республики Дагестан, при назначении на которые граждане и при замещении которых государственные гражданские служащие Республики Дагестан в Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

Также Госжилинспекцией РД направлены на согласование в Прокуратуру РД и Управление Министерства юстиции РФ по РД два проекта нормативных правовых актов об утверждении перечня должностей в Госжилинспекции которым запрещается открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами и об утверждении порядка уведомления представителя нанимателя о намерении выполнять иную оплачиваемую работу.

Нормативная правовая база, созданная для осуществления антикоррупционной работы в Госжилинспекции РД, совершенствуется и дополняется постоянно.

За отчетный период по представлению Прокуратуры РД было проведено 8 проверок, в отношении должностных лиц Госжилинспекции РД о достоверности и полноте сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также возможного возникновения конфликта интересов.

По результатам проверки все материалы были переданы на рассмотрение в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов.

По результатам рассмотрения комиссией принято решение рекомендовать применить к 2 гражданским служащим Госжилинспекции РД дисциплинарное взыскание в виде замечания и 1 виде выговора. В отношении 5 гражданских служащих комиссия пришла к выводам о малозначительности совершенных проступков и рекомендовала руководителю не применять дисциплинарное взыскание.

Выросло количество проведенных Администрацией главы и правительства Республики Дагестан мероприятий по вопросам противодействия коррупции в 2022 году. Обучением были охвачены и государственные гражданские служащие Госжилинспекции РД. Уполномоченное лицо по профилактике коррупционных правонарушений Госжилинспекция РД активно принимала участие в различных семинарах, конференциях, совещаниях, в том числе в семинар-совещании проводимые Дагестанским кадровым центром при Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан на темы:

- практикуме на тему «Ограничение, запреты и обязанности, предусмотренные антикоррупционным законодательством на государственной гражданской службе Республики Дагестан»;

- практикуме на тему «Новеллы в методических рекомендациях по вопросам предоставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки»;

- практикуме на тему «Меры по профилактике и противодействию коррупционных правонарушений на государственной гражданской службе в Республике Дагестан»;

- практикуме на тему «применение показателей АИС «Мониторинг» в работе, а также при подготовке отчетов о проделанной работе за соответствующий период» и т.д.;

В Госжилинспекции РД проводятся занятия по антикоррупционному просвещению работников, а также индивидуальные консультации работников по вопросам противодействия коррупции.

Проводится ознакомление с нормами действующего законодательства в сфере противодействия коррупции вновь принятых государственных служащих.

В соответствии с требованиями законодательства осуществляется анализ сведений о доходах, представляемых госслужащими Госжилинспекции РД и проводится проверка на предмет соблюдения запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, включая соблюдение порядка уведомления о выполнении иной оплачиваемой работы.

Не менее важным направлением деятельности Госжилинспекции РД в рамках профилактики коррупционных правонарушений является осуществление ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных заказчиков, в связи с чем, принимаются меры по совершенствованию государственного управления в целях предупреждения коррупции, начиная со своевременного приведения в соответствии с федеральным и региональным законодательством нормативных правовых актов в сфере противодействия коррупции, заканчивая организацией обучения и повышения квалификации заказчиков в сфере закупок для обеспечения нужд Госжилинспекции РД.

На официальном сайте Госжилинспекции РД в информационно-телекоммуникационной сети Интернет уполномоченным лицом по профилактике коррупционных правонарушений обеспечено функционирование раздела «Противодействие коррупции».

В этом разделе на постоянной основе обновляется информация об антикоррупционной работе в Госжилинспекции РД, сгруппированная по подразделам, охватывающим все направления деятельности.

По третьему вопросу повестки заседания выступил Магомедов Абдулманап Нурович с докладом: «О взаимодействии Госжилинспекции РД с органами муниципального жилищного контроля по нормативному предоставлению жилищно – коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений».

В 2021 году в статью 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) внесены изменения, согласно которым осуществление государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным, принят закон Республики Дагестан от 12 июля 2022 года № 58 «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Дагестан» в соответствии которым, утратил силу Закон Республики Дагестан от 2 ноября 2012 года № 69 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Республики Дагестан с органами муниципального жилищного контроля» (далее Закон РД № 58).

Соответственно, Административный регламент взаимодействия Госжилинспекции РД с органами муниципального жилищного контроля

Республики Дагестан, утвержденный приказом Инспекции от 09.10.2017г №197-ОД утратил силу.

Согласно пункту 6 статьи 2 ЖК РФ органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

В силу пункта 9 части 1 статьи 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и, следовательно, контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда относятся к функциям органов местного самоуправления.

В соответствии части 4 статьи 20 ЖК РФ предметом государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 ЖК РФ.

На основании вышеизложенного, в случае если в многоквартирном доме все жилые помещения относятся к муниципальному жилищному фонду, то органы местного самоуправления вправе проводить проверку как этих помещений, так и общего имущества в таком доме, согласно части 1.1 статьи 20 ЖК РФ. В том случае, если в многоквартирном доме одно или несколько (но не все) жилых помещений относятся к муниципальному жилищному фонду, то органы местного самоуправления вправе проводить проверку только этих жилых помещений. При этом проверку общего имущества в таком доме, согласно части 1.1 статьи 20 ЖК РФ, проводят органы государственного жилищного надзора.

Положения статьи 20 ЖК РФ не устанавливают запрет на такой контроль в отношении управляющих организаций, управляющих многоквартирными домами по лицензии.

С 1 июля 2021 г. внеплановые проверки статьей 20 ЖК РФ не предусмотрены.

В соответствии с частью 13 статьи 20 ЖК РФ, начиная с 1 июля 2021 г. для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, указанных в части 1 настоящей статьи, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в план работы Общественного совета на первое полугодие 2023 года и утвердить до 28.12.2022г.

2. Принять к сведению и приобщить к материалам Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан информацию:

- начальника отдела надзора за капитальным ремонтом жилого фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Магомедова А.Н.

- ведущего специалиста 3 разряда отдела правового обеспечения и государственной службы Азизова Ш. А.

3. Принять информацию об итогах работы Общественного совета за 2022 год.

Председатель



Т.В. Рассохина