



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РД от
14.09.2015 N 262

"Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 сентября 2015 г. N 262

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В соответствии с [пунктом 4 статьи 7](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р и [Законом](#) Республики Дагестан от 2 ноября 2012 года N 70 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить [Перечень](#) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан организовать работу по исполнению [Перечня](#) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при проведении плановых проверок содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения лицами, ответственными за содержание и ремонт многоквартирного дома, [Перечня](#) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Дагестан
А.ГАМИДОВ

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 14 сентября 2015 г. N 262

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

				кооперативы		
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, проверка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, проверка, ремонт
7.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, проверка, ремонт

Система электроснабжения						
8.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протирка
9.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, проверка, ремонт
10.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, проверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии; усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

12.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
13.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердаков; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
14.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
Система отопления						
15.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления	автоматическое регулирование параметров в системе отопления; рациональное использование	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики,

	параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			ремонт
16.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
17.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

18.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); экономия тепловой энергии в системе отопления; упрочение эксплуатации радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентили	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
20.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
21.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике,

		воды в системе ГВС		ные и иные потребительские кооперативы		ремонт
22.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
23.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
24.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

		воды в системе ГВС				
Система холодного водоснабжения						
25.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе ХВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
26.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
27.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
28.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы	управляющая организация, товарищества собственников	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт

				жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы		
29.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	экономия электроэнергии	автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
30.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
31.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

32.	Замена оконных блоков	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
Стеновые конструкции						
33.	Утепление потолка подвала	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
34.	Утепление пола чердака	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
35.	Утепление кровли	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование	технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные	управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

		тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций	материалы и др.	ные и иные потребительские кооперативы		
36.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
37.	Гидрофобизация стен	уменьшение намокания и промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
38.	Утепление наружных стен	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения: ИТП - индивидуальный тепловой пункт; ГВС - горячее водоснабжение; ХВС - холодное водоснабжение.

2. В соответствии с [частью 5 статьи 12](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный Перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном Перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном Перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. В [пунктах 10, 11, 16 и 17](#):

1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

2) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.
