ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2013 г. N 576

ВОПРОСЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РД

от 22.01.2014 [N 15](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC678C06593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Ez8P1L), от 01.10.2014 [N 458](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0C503C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8P0L),

от 25.11.2014 [N 564](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6C8A0B5D3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Ez8PDL), от 27.03.2015 [N 87](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0C513C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8P0L),

от 19.06.2015 [N 187](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Ez8PDL), от 13.12.2016 [N 384](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0D593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE79z8PEL))

В соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F84095A3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE78z8PCL) Президента Республики Дагестан от 13 сентября 2013 г. N 257 "О структуре органов исполнительной власти Республики Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Положение](#P47) о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан и [структуру](#P225) ее аппарата.

2. Установить Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан:

предельную численность работников аппарата в количестве 62 единиц, в том числе младшего обслуживающего персонала - 2 единиц;

(в ред. Постановлений Правительства РД от 25.11.2014 [N 564](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6C8A0B5D3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Ez8PEL), от 27.03.2015 [N 87](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0C513C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8P0L))

годовой фонд оплаты труда в сумме 25219,0 тыс. рублей;

количество заместителей руководителя - 3 единицы, в том числе один первый;

лимит служебных легковых автомобилей в количестве 3 единиц.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0C513C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8P0L) Правительства РД от 27.03.2015 N 87)

3. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF6785085E3C6EFF52671D7Az8P6L) Правительства Республики Дагестан от 16 марта 2009 г. N 67 "Вопросы Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, N 6, ст. 236);

[постановление](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF6F8C0C5B3C6EFF52671D7Az8P6L) Правительства Республики Дагестан от 21 мая 2009 г. N 143 "О внесении изменения в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 марта 2009 г. N 67 и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Дагестан от 30 апреля 200 г. N 118" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, N 10, ст. 472);

[постановление](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF6D8F08513C6EFF52671D7Az8P6L) Правительства Республики Дагестан от 28 июня 2010 г. N 228 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 марта 2009 г. N 67" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2010, N 12, ст. 608);

[постановление](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF6C8A0D5D3C6EFF52671D7Az8P6L) Правительства Республики Дагестан от 22 февраля 2011 г. N 45 "О внесении изменения в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 марта 2009 г. N 67" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, N 4, ст. 117);

[пункт 4](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF678C075E3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8PCL) изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 апреля 2011 г. N 126 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, N 8, ст. 300; 2013, N 6, ст. 379);

[постановление](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF6B850A5F3C6EFF52671D7Az8P6L) Правительства Республики Дагестан от 28 сентября 2011 г. N 335 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 16 марта 2009 г. N 67" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, N 18, ст. 814);

[пункт 8](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF678B0B5F3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8PBL) изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 сентября 2012 г. N 326 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, N 12, ст. 759; 2013, N 5, ст. 308; N 6, ст. 363, ст. 364, ст. 379, ст. 392);

[пункт 3](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FF6785085B3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8P9L) постановления Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2013 г. N 298 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, N 11, ст. 740).

Председатель Правительства

Республики Дагестан

А.ГАМИДОВ

Утверждено

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от 11 ноября 2013 г. N 576

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РД

от 22.01.2014 [N 15](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC678C06593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Ez8P1L), от 25.11.2014 [N 564](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6C8A0B5D3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Ez8P0L),

от 19.06.2015 [N 187](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8P8L), от 13.12.2016 [N 384](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0D593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE79z8PEL))

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан (далее - государственный жилищный надзор) в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A205z6PEL) Российской Федерации (далее - Кодекс), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A205z6PEL) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8P9L) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

2. Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан (далее - Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим государственный жилищный надзор в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом требований, предусмотренных [постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A6286D31FB6F8658046335A205z6PEL) Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. N 493 "О государственном жилищном надзоре".

3. Задачами Инспекции являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального пользования (далее - обязательные требования).

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8PAL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

4. Инспекция в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A529633DF539D15A55363BzAP7L) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC698509503C6EFF52671D7Az8P6L) Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC678C06593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8P8L) Правительства РД от 22.01.2014 N 15)

5. Государственный жилищный надзор осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

6. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

По отношению к управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, Инспекция осуществляет лицензионный контроль в соответствии со [статьей 196](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A298B4zEP8L) Кодекса.

(п. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8PCL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

7. Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль уполномочены осуществлять в соответствии с должностными регламентами должностные лица Инспекции.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8PFL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

8. Должностные лица Инспекции, осуществляющие государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Республики Дагестан.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8P0L) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

9. Структура аппарата Инспекции утверждается Правительством Республики Дагестан.

II. Функции и полномочия Инспекции

10. Для решения задач государственного жилищного надзора Инспекция осуществляет функции по:

а) надзору за соблюдением обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;

порядку признания помещений жилыми, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, оснащению их приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности специализированных некоммерческих организаций, указанных в [пункте 3](#P61) настоящего Положения, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

б) осуществлению взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные [частью 1.1 статьи 165](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A29DBCEA3E49zAP2L) Кодекса;

в) контролю за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

г) приему и учету представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами и содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

д) контролю за соблюдением [Правил](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A6296130FD6A8658046335A2056E172DC179A29DBCEB3F40zAPDL) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410;

е) осуществлению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;

(пп. "е" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6C8A0B5D3C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Ez8P0L) Правительства РД от 25.11.2014 N 564)

ж) проведению организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии Республики Дагестан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и организационно-техническое обеспечение ее деятельности;

(пп. "ж" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8P1L) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

з) обеспечению доступа к размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о ходе принятия предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A205z6PEL) от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" решений о предоставлении лицензий или об отказе в предоставлении лицензии;

(пп. "з" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8P9L) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

и) ведению и размещению реестра лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

(пп. "и" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8PAL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

к) обеспечению реализации антикоррупционной политики в пределах своей компетенции.

(пп. "к" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0D593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE79z8PFL) Правительства РД от 13.12.2016 N 384)

11. Должностные лица Инспекции при осуществлении полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные [статьями 15](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A2056E172DC179A29DBCEB3E48zAP3L)-[18](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A2056E172DC179A29DBCEB3D42zAP7L) Федерального закона, [частями 2](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A2056E172DC179A29EzBP4L)-[10 статьи 19](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A2056E172DC179A29DBCEB3D45zAPDL) Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

(п. 11 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8PBL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

12. Должностные лица Инспекции имеют права, предусмотренные [частью 5 статьи 20](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A29DBCEA3E49zAP6L) Кодекса, [частями 1](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A520673FF6668658046335A2056E172DC179A299B5EFz3P9L) и [2 статьи 23.55](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A520673FF6668658046335A2056E172DC179A299B5EFz3P8L), [пунктом 69 части 2 статьи 28.3](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A520673FF6668658046335A2056E172DC179A29ABCECz3PFL) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, [статьей 14](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A2056E172DC179A29DBCEB3E46zAP7L) Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

(п. 12 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8PDL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

13. Инспекция имеет право:

обращаться в суд по основаниям, установленным [частью 6 статьи 20](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A29DBCEA3D42zAPCL) и [статьей 199](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A298B5zEPCL) Кодекса;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8PFL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

участвовать в порядке и случаях, установленных законодательством, в реализации государственных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

участвовать в работе комиссии по приемке в эксплуатацию жилых зданий и инженерных систем по завершении их капитального ремонта и реконструкции;

вносить заключения о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на рассмотрение межведомственной комиссии, созданной в указанных целях;

создавать управления, отделы на базе утвержденного штата Инспекции, а также другие службы для осуществления консультационных услуг по обследованию жилых зданий;

осуществлять иные права, установленные законодательством.

14. Действия должностных лиц при осуществлении государственного жилищного надзора могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Порядок проведения проверок

15. В целях осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Инспекция в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A205z6PEL), с учетом особенностей организации плановых и внеплановых проверок, установленных [частями 4.1](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A29DBCEA3E46zAPCL) и [4.2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A29DBCEA3D44zAPCL) Кодекса, [частями 2](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A2056E172DC179A29EzBP4L)-[10](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A2056E172DC179A29DBCEB3D45zAPDL), [12](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A2056E172DC179A29DBCEB3D44zAP2L), [13 статьи 19](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A521673AFA698658046335A2056E172DC179A29DBCEB3D44zAPDL) Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности". Проверка деятельности региональных операторов осуществляется в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A205z6PEL) с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.3 статьи 20](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5216431F76C8658046335A2056E172DC179A29DBBzEPFL) Кодекса.

(п. 15 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8P1L) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

16. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.

Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8P9L) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

17. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля устанавливаются административными регламентами, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A6246C39FA678658046335A2056E172DC179A2z9PAL) Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8PBL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

18. По решению руководителя Инспекции к участию в проведении проверок могут привлекаться эксперты и экспертные организации, аккредитованные в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A6246D3FF96B8658046335A205z6PEL) Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. N 689 "Об утверждении Правил аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля к проведению мероприятий по контролю", для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки.

19. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в Инспекцию документов, сведений, размещенных на официальных сайтах органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), Инспекция:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

20. Результаты систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований используются при планировании и проведении Инспекцией плановых и внеплановых проверок.

21-22. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8PCL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187.

23. Должностные лица Инспекции при осуществлении государственного жилищного надзора обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которых проводится проверка;

проводить проверку на основании распоряжения руководителя или заместителя руководителя Инспекции в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебного удостоверения, копии распоряжения о проведении проверки, а в установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A2056E172DC179A29DBCEB3D42zAP2L) случаях - копию документа о согласовании проведения проверки с органами прокуратуры;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8PDL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ознакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

соблюдать установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A2056E172DC179A299zBPEL) сроки проведения проверок;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8PDL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

не требовать от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

24. Организация и проведение плановых, внеплановых, документарных, выездных проверок, оформление результатов проверок и принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных должностными лицами при проведении проверок, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 9](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A2056E172DC179A29DBCEB3E41zAP6L)-[17](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A5206739F76D8658046335A2056E172DC179A29DBCEB3D43zAP2L) Федерального закона.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8PDL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

IV. Порядок осуществления взаимодействия

25. При организации и осуществлении государственного жилищного надзора Инспекция осуществляет взаимодействие в пределах своей компетенции с:

органами муниципального жилищного контроля;

саморегулирующими организациями в сфере управления многоквартирными домами или объединениями юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов;

федеральными органами исполнительной власти;

органами исполнительной власти Республики Дагестан;

органами местного самоуправления;

судебными органами;

органами прокуратуры;

Счетной палатой Республики Дагестан;

общественными организациями, осуществляющими контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

26. Взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC698B07513C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Cz8P0L) Республики Дагестан от 2 ноября 2012 года N 69 "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Республики Дагестан с органами муниципального жилищного контроля".

27. Взаимодействие с иными органами, объединениями и организациями осуществляется в соответствии с законодательством на основании взаимных соглашений о взаимодействии.

V. Порядок раскрытия информации о результатах

проводимых проверок соблюдения обязательных требований,

а также об эффективности государственного жилищного надзора

28. Инспекция осуществляет подготовку в установленном Правительством Российской Федерации порядке докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в своей сфере деятельности, об эффективности такого контроля и представление указанных докладов в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также в другие органы государственной власти в установленном законодательством порядке.

29. Инспекция размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет":

а) ежегодный план проведения плановых проверок;

б) сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);

в) ежегодные доклады об осуществлении государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;

г) тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.

30. Инспекция обобщает, анализирует информацию по данным инспекционных обследований, ведет базу данных состояния всех подконтрольных объектов и представляет в Минрегион России и в Правительство Республики Дагестан статистическую и иную отчетность в соответствии с законодательством.

VI. Заключительные положения

31. Возглавляет Инспекцию руководитель - Главный государственный жилищный инспектор Республики Дагестан, который назначается и освобождается от должности Главой Республики Дагестан.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC678C06593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Fz8P9L) Правительства РД от 22.01.2014 N 15)

32. Руководитель Инспекции имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Дагестан по представлению руководителя Инспекции.

33. Руководитель Инспекции:

осуществляет руководство деятельностью Инспекции на основе единоначалия и отвечает за выполнение возложенных на нее задач, функций и за состояние антикоррупционной работы в Инспекции;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FD6F8B0D593C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE79z8P1L) Правительства РД от 13.12.2016 N 384)

распределяет обязанности между заместителями, назначает и увольняет от должности работников Инспекции в установленном порядке;

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Инспекции;

утверждает положения о структурных подразделениях и штатное расписание в пределах утвержденной численности работников Инспекции;

в установленном порядке применяет меры поощрения к работникам Инспекции и налагает на них дисциплинарные взыскания;

заключает в установленном порядке контракт с государственными гражданскими служащими, а также трудовые договоры с иными работниками Инспекции;

представляет Инспекцию без доверенности во всех государственных и судебных органах;

выдает доверенности работникам Инспекции;

формирует кадровый резерв, осуществляет подбор и расстановку кадров, их переподготовку и повышение квалификации, а также присваивает классные чины работникам Инспекции;

утверждает регламенты Инспекции;

заключает соглашения и договоры в соответствии с законодательством;

представляет в порядке, установленном законодательством, особо отличившихся работников Инспекции к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами.

34. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными осуществлять государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, являются: руководитель, заместители руководителя, начальники инспектирующих отделов, инспекторы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8PEL) Правительства РД от 19.06.2015 N 187)

35. Руководитель Инспекции и его заместители от имени Инспекции рассматривают дела об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A520673FF6668658046335A205z6PEL) Российской Федерации об административных правонарушениях.

36. Работники Инспекции, замещающие должности государственной гражданской службы, являются государственными гражданскими служащими Республики Дагестан и на них распространяются гарантии правовой и социальной защиты государственных гражданских служащих Республики Дагестан.

37. Финансирование Инспекции осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан.

38. Инспекция является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Дагестан и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открытые в соответствии с законодательством.

39. Инспекция имеет сокращенное наименование - Госжилинспекция РД.

40. Место нахождения Инспекции - г. Махачкала.

Утверждена

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от 11 ноября 2013 г. N 576

СТРУКТУРА

АППАРАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4F453F2C5D31BA12A3A35FC6A8B0E583C6EFF52671D7A8636FBDFF8E63E41A5EE7Dz8PFL) Правительства РД

от 19.06.2015 N 187)

Руководство (руководитель, заместители, советник)

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Северной зоне

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Южной зоне

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Ленинскому району г. Махачкалы

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Советскому району г. Махачкалы

Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля по Кировскому району г. Махачкалы

Отдел надзора за капитальным ремонтом жилого фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля

Отдел надзора за энергоресурсосбережением и обоснованностью платежей за жилищно-коммунальные услуги

Информационно-аналитический отдел

Отдел правовой работы и государственной службы

Финансово-хозяйственный отдел

Отдел лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.