

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367015. г.Махачкала. пр.Шамиля, 58

Телефон (8722) 62-31-23, 62-49-03, 63-87-36 Факс (8722) 62-31-23

ПРЕДПИСАНИЕ № 05815

**об устранении нарушений законодательства, выявленных
при проведении мероприятий по контролю**

« 05 » 03 2021г
(дата вынесения)

Махачкала
(место составления)

ВЫДАНО: ООО УО «Дагжилсервис», г. Махачкала, ул.Керимова, д.15 «б» корпус 4, пом.33
(указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество и

место жительства индивидуального предпринимателя, в отношении которого проведено мероприятие по контролю)

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в
акте проверки № 017199 от 05.03.2021г.
по результатам лицензионного контроля, выявленных:

ООО УО «Дагжилсервис», г. Махачкала, ул.Керимова, д.15 «б» корпус 3
(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Сроки устранения
	В ходе проведенной проверки данного многоквартирного дома установлено: - В подъезде №1: - сколы и выбоины покрытия лестничных ступеней у входа в подъезд; - отсутствуют перила при входе в подъезд; - мусор на бетонном козырьке над входом в подъезд; - провисание проводов по стене у входа в подъезд, а также на этажах №1,2,3,7; - местами отколота штукатурка возле вводно-распределительного шкафа на 1-м этаже; - не закреплен ламповый патрон на этажах №1,3; - люк входа в чердачное помещение не закрыт на замок; - на потолке последнего этажа имеются трещины, старые следы течи (разводы) и местами сколы обшивки потолка; - местами сломаны стекла подъездных оконных рам; - пыль на подоконниках, стенах, подъездные стекла загрязнены; - нарушение покрытия лако-красочного покрытия стен и потолков (реклама на стенах, краски разных цветов, просвечивание нижних слоев краски, отслоение и шелушение краски);	1. Произвести текущий ремонт стен и потолков в подъездах №1, №2;	16.03.2020г.
		2. Произвести текущий ремонт нижней части лестничных маршей в подъезде №2 ;	16.03.2020г.
		3. Произвести текущий ремонт лестничных ступеней;	16.03.2020г.
		4. Произвести мероприятия по установке перил у входа в подъезд (либо установить перила);	16.03.2020г.
		5. Демонтировать провисающий по стене дома провод;	16.03.2020г.
		6. Восстановить отколотый участок штукатурки возле вводно распределительного шкафа на 1-м этаже;	16.03.2020г.
		7. Произвести сухую и влажную уборку мест общего пользования, в том числе подъездных оконных рам (остекление);	16.03.2020г.

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Сроки устранения
	<p>- В подъезде №2: - сколы и выбоины покрытия лестничных ступеней у входа в подъезд; - отсутствуют перила при входе в подъезд; - частично отсутствуют перила на этаже №1; - не закреплен ламповый патрон на этажах №1,6,7; - провисание проводов по стенам на этажах №1,2,3,4,5,6,7; - мусор на бетонном козырьке над входом в подъезд; - люк входа в чердачное помещение не закрыт на замок; - отсутствуют отделочные работы (шпаклевка, побелка) обшивки потолка последнего этажа; - местами отсутствуют отделочные работы (штукатурка, побелка) нижней части лестничных маршей на этажах №6,7; - местами сломаны стекла подъездных оконных рам; - пыль на подоконниках, стенах, подъездные стекла загрязнены; на этажах №4,5,6,7 нарушение покрытия лако-красочного покрытия стен и потолков (реклама на стенах, краски разных цветов, просвечивание нижних слоев краски, отслоение и шелушение краски).</p> <p>Нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003г. №170, в том числе п.3.2.8, п.4.2.3.3, п.4.8.1, п.4.8.4, п.4.8.6, п.4.7.4, п.4.8.14, п.5.6.2, п.5.6.6.</p>	8. Установить отсутствующие элементы перил в подъезде №2 (этаж №1).	16.03.2020г.

разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

Омаров М.Ч. Генеральный директор АО «Догжилсервис»
(фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия)

05.03.2021г. Магомедов М.Г.
либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и № и дата свидетельства о его государственной регистрации)

Должностное лицо,
выдавшее предписание

М.П.



(подпись)

Магомедов М.Г.
(фамилия и инициалы)