

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367015. г. Махачкала. пр. И.Шамиля, 58

Телефон (8722) 62-31-23, 62-49-03, 63-87-36 Факс (8722) 62-31-23

ПРЕДПИСАНИЕ №022769

«06» августа 2021 г

Махачкала

(место составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: Акта проверки №028298 от 06 августа 2021 года

(инспекционного обследования/освидетельствования/рассмотрения обращения - указать № и дату)

ПО АДРЕСУ: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул.Буйнакского, д.197

(адрес местонахождения нарушителя)

ВЫДАНО: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунал»

(Официальное наименование юридического, должностного, физического лица – нарушителя)

№ п/п	Установленные нарушения	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению для устранения допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.14 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	Разместить в полном объеме и достоверную информацию в ГИС ЖКХ: - об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, в отношении которых лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению;	23.08.2021 г.
2.	раздел 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №74, Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации №114/пр. от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	- о лицевых счетах присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги; - о платежных документах, выставленных потребителям ЖКУ за предыдущий расчётный период, о общедомовых и индивидуальных приборах учета ресурсов; - о тарифах на коммунальные ресурсы, применяемых для расчета размера платы по договору на предоставление коммунальных услуг (путем выбора его из информации, содержащейся в системе); - об оказываемых услугах, выполняемых работах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах и домам блокированной застройки, в отношении которых лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению, а также о качестве оказанных услуг; - о договорах на выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового и лифтового оборудования, противопожарных систем многоквартирного дома, заключенных со специализированными организациями;	

		<p>- размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>- размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов;</p> <p>- о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование.</p>	<p>23.08.2021 г.</p>
--	--	--	----------------------

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

_____ М.Р.Шамхалов
(Ф.И.О.,подпись)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

_____ К.А. Муталибова
(Ф.И.О.,подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: " _____ " _____ 20 _____ г

представителю юридического лица _____
(Ф.И.О.,подпись)

физическому лицу _____
(Ф.И.О.,подпись)

*О выполнении мероприятий, изложенных в предписании, необходимо сообщить в Государственную жилищную инспекцию не позднее 3-х дней до истечения крайнего срока, обозначенного в предписании.

**За неисполнение предписания в срок, установлена административная ответственность (ст.19,5 ч.24.1 КоАП РФ)

11 08 21 