

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

367015. г. Махачкала. пр. И.Шамиля, 58

Телефон (8722) 62-31-23, 62-49-03, 63-87-36 Факс (8722) 62-31-23

**ПРЕДПИСАНИЕ №023054**

«23» сентября 2021 г

Махачкала  
(место составления)**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ:** Акта проверки №029587 от 23 сентября 2021 года  
(инспекционного обследования/освидетельствования/рассмотрения обращения - указать № и дату)**ПО АДРЕСУ:** Республика Дагестан, г.Избербаш, ул.Буйнакского, д.197

(адрес местонахождения нарушителя)

**ВЫДАНО:** Общество с ограниченной ответственностью «Коммунал»  
(Официальное наименование юридического, должностного, физического лица – нарушителя)

№ п/п	Установленные нарушения	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению для устранения допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.14 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	Разместить в полном объеме и достоверную информацию в ГИС ЖКХ:	
2.	раздел 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №74, Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации №114/пр. от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	<ul style="list-style-type: none"> <li>- о всех объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, в отношении которых лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению;</li> <li>- о лицевых счетах присвоенных всем собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;</li> <li>- о платежных документах, выставленных всем потребителям ЖКУ за предыдущий расчетный период;</li> <li>- о общедомовых и индивидуальных приборах учета ресурсов;</li> <li>- о тарифах на коммунальные ресурсы, применяемых для расчета размера платы по договору на предоставление коммунальных услуг, а также размер платы за коммунальные ресурсы, в том числе потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по видам коммунальных ресурсов;</li> <li>- об оказываемых услугах, выполняемых работах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах и домам блокированной застройки, в отношении которых лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению, а также о качестве оказанных услуг;</li> </ul>	<p>11.10.2021 г.</p> <p>11.10.2021 г.</p> <p>11.10.2021 г.</p> <p>11.10.2021 г.</p> <p>11.10.2021 г.</p>

		<p>- о договорах на выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового и лифтового оборудования, противопожарных систем многоквартирного дома, заключенных со специализированными организациями;</p> <p>- отчет об исполнении договора управления за 2020 год, в соответствии ст.162 Жилищного кодекса РФ, по каждому дому в отношении которых деятельность по управлению осуществляет лицензиат.</p>	<p>11.10.2021 г.</p> <p>11.10.2021 г.</p>
--	--	---	---

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:**

(Ф.И.О., подпись)

М.Р.Шамхалов

**ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:**

(Ф.И.О., подпись)

М.Б. Алиев

**ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:**

" 23 " сентября 2021 г.

представителю юридического лица

(Ф.И.О., подпись)

Курбанисмаилов М.М

физическому лицу

(Ф.И.О., подпись)

\*О выполнении мероприятий, изложенных в предписании, необходимо сообщить в Государственную жилищную инспекцию не позднее 3-х дней до истечения крайнего срока, обозначенного в предписании.

\*\*За неисполнение предписания в срок, установлена административная ответственность (ст.19,5 ч.24.1 КоАП РФ)