Зарегистрировано в Минюсте РД 13 июля 2016 г. N 3925

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПРИКАЗ

от 1 июля 2016 г. N 237

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

С УЧЕТОМ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя РДот 08.08.2016 N 264) |

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 22, ст. 2338; 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 15, ст. 1783; 2013, N 16, ст. 1972; 2014, N 14, ст. 1627; 2014, N 52, ст. 7773) и от 17 декабря 2014 г. N 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 52, ст. 7773), постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 апреля 2016 г. N 108 "Об установлении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг на территории Республики Дагестан" и письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. N 7288-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг" приказываю:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг, установленные приказом Минстроя РД от 9 августа 2012 г. N 149 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан 13 августа 2012 г., регистрационный номер 1913, далее - приказ N 149), определить как базовые, применяемые без повышающих коэффициентов (далее - базовые нормативы).

2. Установить, что определение повышенных нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и при использовании земельного участка и надворных построек по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов на территориях муниципальных образований Республики Дагестан осуществляется путем применения к базовым нормативам повышающих коэффициентов:

с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,4;

с 1 января 2017 г. - 1,5.

3. Утвердить прилагаемые [Правила](#P43) применения повышающих коэффициентов к базовым нормативам при определении повышенных нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и при использовании земельного участка и надворных построек по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов на территориях муниципальных образований Республики Дагестан.

4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном порядке.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан - www.минстройрд.рф.

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2016 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Абакарова И.Л.

Министр строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Дагестан

И.КАЗИБЕКОВ

Утверждены

приказом Министерства строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан

от 1 июля 2016 г. N 237

ПРАВИЛА

ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К БАЗОВЫМ НОРМАТИВАМ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОВЫШЕННЫХ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ,

ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ),

ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА

КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя РДот 08.08.2016 N 264) |

1. Настоящие Правила устанавливают порядок применения на территориях муниципальных образований Республики Дагестан повышающих коэффициентов к базовым нормативам потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению при определении повышенных нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и при использовании земельного участка и надворных построек (далее - повышенные нормативы потребления коммунальных услуг) по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов (далее - приборы учета) или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета.

2. Повышенные нормативы потребления коммунальных услуг применяются исполнителями коммунальных услуг и (или) ресурсоснабжающими организациями при определении размера платы за коммунальные услуги на территориях муниципальных образований Республики Дагестан в случае отсутствия приборов учета соответствующего коммунального ресурса, но при наличии технической возможности их установки.

3. При расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные в домах, отнесенных к ветхим или аварийным, подлежащим сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также в домах, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии) либо максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа), применяется базовый норматив.

На такие дома не распространяется требование статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части обеспечения оснащения их приборами учета потребляемых энергетических ресурсов.

4. При наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета не допускается применение в отношении потребителей повышенного норматива.

5. Средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, исполнителем коммунальных услуг накапливаются на отдельном счете жилого помещения и (или) многоквартирного дома и направляются на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе на установку соответствующих приборов учета в указанных домах.

6. Размер платы за коммунальные услуги потребителям в нежилых помещениях с применением повышенных нормативов определяется только при расчете приходящейся на них платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, и их размера, включенных в состав платы за содержание жилого помещения.

7. При отсутствии технической возможности установки прибора учета в жилом помещении, подтвержденной соответствующим актом, предусмотренным [пунктом 10](#P75) настоящих Правил, при расчете размера платы за соответствующую коммунальную услугу применяется базовый норматив.

8. Наличие или отсутствие технической возможности установки приборов учета устанавливается на дату обследования, а в последующем в целях определения необходимости применения повышенных нормативов (если ситуация изменится в результате ремонта или реконструкции) следует проведение обследований многоквартирных домов и жилых помещений исполнителями коммунальных услуг с участием организаций, на которые решениями собственников многоквартирных домов возложены функции по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, представителей ресурсоснабжающих организаций и собственников жилого (нежилого) помещения.

Указанные обследования должны зафиксировать основания для возможности применения повышенного норматива при расчете платы за коммунальные услуги для потребителей.

9. Размер платы за коммунальные услуги на территориях муниципальных образований Республики Дагестан в случае отсутствия приборов учета соответствующего коммунального ресурса определяется с применением повышающего коэффициента, соответствующего текущему периоду, определенного пунктом 2 приказа Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 1 июля 2016 г. N 237 (далее - приказ Минстроя РД N 237).

При этом размер повышенного норматива определяется как произведение размера базового норматива на повышающий коэффициент по следующей формуле:

Nn = NБ х К,

где:

NБ - базовый норматив потребления коммунальной услуги, установленный Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан приказом от 9 августа 2012 г. N 149 в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

К - повышающий коэффициент, определенный в соответствии с пунктом 2 приказа Минстроя РД N 237.

10. Наличие технической возможности установки приборов учета на территориях муниципальных образований Республики Дагестан определяется в строгом соответствии с Критериями наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 627 (зарегистрирован в Минюсте России 23.04.2012 N 23933) (далее - приказ N 627 и Критерии).

11. Каждому случаю применения повышенного норматива потребления коммунальных услуг должно предшествовать обследование на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета с составлением соответствующего акта по форме и в порядке, установленном приказом N 627 (далее - акт).

12. Применение повышенных нормативов потребления коммунальных услуг для определения размера платы граждан за потребленные коммунальные услуги при отсутствии приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов без составления акта, указанного в [пункте 11](#P76) настоящих Правил, а также в случаях, не предусмотренных Критериями или в их нарушение, не допускается и неправомерно.

Начисленные в нарушение указанного Порядка платежи подлежат безусловному перерасчету и возврату либо их зачету при оплате будущих расчетных периодов.

13. Определение вида приборов учета: коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных), необходимых или предусматриваемых для установки с целью учета расхода коммунального ресурса по соответствующим направлениям ее использования, осуществляется в соответствии с [приложением](#P95) к настоящим Правилам.

14. Применение повышенных нормативов потребления коммунальных услуг для определения размера платы граждан за потребленные коммунальные услуги при отсутствии приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов производится с месяца, следующего за месяцем, в котором составлен акт.

15. Повышенный норматив по водоотведению не применяется.

16. Повышенный норматив по отоплению не применяется. При расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяются базовые нормативы в связи с тем, что постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 ноября 2013 г. N 615 "О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях в Республике Дагестан при отсутствии приборов учета тепловой энергии" определен отдельный порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению, что в соответствии с письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. N 7288-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг" установление повышенных нормативов по отоплению не предусматривает.

Приложение

к Правилам [<\*>](#P122), утвержденным

приказом Министерства строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан

от 1 июля 2016 г. N 237

УСЛОВИЯ И ВИД ПРИБОРОВ УЧЕТА, НЕОБХОДИМЫХ

ИЛИ ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫХ ДЛЯ УСТАНОВКИ С ЦЕЛЬЮ УЧЕТА

РАСХОДА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ПО СООТВЕТСТВУЮЩИМ

НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя РДот 08.08.2016 N 264) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид коммунальной услуги, направление использования коммунального ресурса | Условие, при котором применяется повышенный норматив с учетом повышающего коэффициента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение в жилых помещениях:а) горячее водоснабжение | При наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета |
| б) холодное водоснабжение |
| в) электроснабжение |
| 2. | Холодное водоснабжение и электроснабжение при использовании земельного участка и надворных построек: холодное водоснабжение и электроснабжение жилых домов, расположенных на земельном участке с надворными постройками | При наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета |
| холодное водоснабжение для полива земельного участка, приготовления пищи для сельскохозяйственных животных |
| электроснабжение для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных, приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных |

Примечание:

Правила <\*> - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.