

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367015. г. Махачкала. пр. И.Шамиля, 58

Телефон (8722) 62-31-23, 62-49-03, 51-73-18 Факс (8722) 62-31-23

ПРЕДПИСАНИЕ №023045

«02» сентября 2021 г

Махачкала

(место составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: Акта проверки №029572 от 02 сентября 2021 года
(инспекционного обследования/освидетельствования/рассмотрения обращения - указать № и дату)**ПО АДРЕСУ:** 368600, Республика Дагестан, г.Дербент, пл.Свободы, д.2
(адрес местонахождения нарушителя)**ВЫДАНО:** Администрации городского округа «город Дербент»
(Официальное наименование юридического, должностного, физического лица – нарушителя)

№ п/п	Установленные нарушения	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению для устранения допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	ч.16 ст.7 Федерального закона от 21.07.14г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Разместить достоверную и в полном объеме информацию в ГИС ЖКХ:	
2.	раздел 6 и 7 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №74, Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации №114/пр. от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	1) об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние (достоверную информацию о фактическом количестве и технических характеристиках многоквартирных домов, в котором собственники выбрали непосредственный способ управления, не выбран способ управления либо выбранный способ управления не реализован, а также домах блокированной застройки и индивидуальных жилых домах);	20.09.2021 г.
		2) о муниципальной программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2021 г;	20.09.2021 г.
		3) о способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие решений, размещаемые в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный ими способ не был реализован;	20.09.2021 г.
		4) о размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;	20.09.2021 г.
		5) о размере платы за содержание жилого помещения установленным муниципальным правовым актом при выборе способа управления многоквартирным домом непосредственное управление, выбранный способ не был реализован или в других случаях, предусмотренных законодательством;	20.09.2021 г.
		6) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом, либо определении управляющей организации в соответствии ч.17 ст.161 Жилищного кодекса РФ	20.09.2021 г.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

(Ф.И.О.,подпись)

М.Р.Шамхалов

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

(Ф.И.О.,подпись)

К.А. Муталибова

*О выполнении мероприятий, изложенных в предписании, необходимо сообщить в Государственную жилищную инспекцию не позднее 3-х дней до истечения крайнего срока, обозначенного в предписании.

**За неисполнение предписания в срок, установлена административная ответственность (ст.19,5 ч.24.1 КоАП РФ)