ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2015 г. N 262

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ

ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В соответствии с [пунктом 4 статьи 7](consultantplus://offline/ref=2FA884BA7F4E5396B3A78A804875C40C5F331BC1F3A3D3FEB34030C51A8DF6FD0CD59F657001DC5CO2u6O) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [распоряжением](consultantplus://offline/ref=2FA884BA7F4E5396B3A78A804875C40C5F3B1CC5F7ADD3FEB34030C51AO8uDO) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р и [Законом](consultantplus://offline/ref=2FA884BA7F4E5396B3A7948D5E199905583047CBF5A5D0AEEA1F6B984D84FCAA4B9AC627340CDD5A25C14EO0u6O) Республики Дагестан от 2 ноября 2012 года N 70 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить [Перечень](#P30) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан организовать работу по исполнению [Перечня](#P30) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при проведении плановых проверок содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения лицами, ответственными за содержание и ремонт многоквартирного дома, [Перечня](#P30) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Республики Дагестан

А.ГАМИДОВ

Приложение

к постановлению Правительства

Республики Дагестан

от 14 сентября 2015 г. N 262

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, проверка, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, проверка, ремонт |
| 7. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | периодический осмотр, проверка, ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 8. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | экономия электроэнергии;  улучшение качества освещения | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, протирка |
| 9. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, проверка, ремонт |
| 10. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | периодический осмотр, проверка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 11. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | снижение утечек тепла через двери подъездов;  рациональное использование тепловой энергии;  усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 12. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | снижение утечек тепла через подвальные проемы;  рациональное использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 13. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | снижение утечек тепла через проемы чердаков;  рациональное использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | снижение инфильтрации через оконные блоки;  рациональное использование тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 15. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 16. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | обеспечение качества воды в системе отопления;  автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;  продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;  рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  снижение утечек воды; снижение числа аварий;  рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные предизолированные трубопроводы, арматура | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 18. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | повышение температурного комфорта в помещениях;  экономия тепловой энергии в системе отопления | термостатические радиаторные вентили | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка, ремонт |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);  экономия тепловой энергии в системе отопления;  упрочение эксплуатации радиаторов | шаровые запорные радиаторные вентили | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка, ремонт |
| 20. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | экономия тепловой энергии | тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, настройка, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 21. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | рациональное использование тепловой энергии и воды;  экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 22. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 23. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  рациональное использование тепловой энергии;  экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 24. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  снижение утечек воды;  снижение числа аварий;  рациональное использование тепловой энергии и воды;  экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | современные пластиковые трубопроводы, арматура | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 25. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  снижение утечек воды;  снижение числа аварий;  рациональное использование воды;  экономия потребления воды в системе ХВС | современные пластиковые трубопроводы, арматура | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 26. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | автоматическое регулирование освещенности;  экономия электроэнергии | датчики освещенности, датчики движения | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 27. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные | более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС;  экономия электроэнергии | трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 28, | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | экономия электроэнергии | частотно-регулируемые приводы | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 29. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | экономия электроэнергии | автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, настройка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 30. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | снижение потерь лучистой энергии через окна;  рациональное использование тепловой энергии | теплоотражающая пленка | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 31. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | снижение потерь лучистой энергии через окна;  рациональное использование тепловой энергии | низкоэмиссионные стекла | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 32. | Замена оконных блоков | снижение инфильтрации через оконные блоки;  рациональное использование тепловой энергии;  увеличение срока службы окон | современные пластиковые стеклопакеты | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции | | | | | | |
| 33. | Утепление потолка подвала | уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;  рациональное использование тепловой энергии;  увеличение срока службы строительных конструкций | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 34. | Утепление пола чердака | уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  рациональное использование тепловой энергии;  увеличение срока службы строительных конструкций | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 35. | Утепление кровли | уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  рациональное использование тепловой энергии;  увеличение срока службы чердачных конструкций | технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая организация, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 36. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  рациональное использование тепловой энергии;  увеличение срока службы стеновых конструкций | технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 37. | Гидрофобизация стен | уменьшение намокания и промерзания стен;  рациональное использование тепловой энергии;  увеличение срока службы стеновых конструкций | гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 38. | Утепление наружных стен | уменьшение промерзания стен;  рациональное использование тепловой энергии;  увеличение срока службы стеновых конструкций | технология "Вентилируемый фасад";  реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |

Примечания:

1. Применяемые сокращения: ИТП - индивидуальный тепловой пункт; ГВС - горячее водоснабжение; ХВС - холодное водоснабжение.

2. В соответствии с [частью 5 статьи 12](consultantplus://offline/ref=2FA884BA7F4E5396B3A78A804875C40C5F331BC1F3A3D3FEB34030C51A8DF6FD0CD59F657001DD59O2u4O) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный Перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном Перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном Перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. В [пунктах 10](#P121), [11](#P129), [16](#P173) и [17](#P184):

1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

2) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.