



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## НОВЫЙ ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

" Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду  
и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"



2025 #жкхменяютлюди



Главный жилищный инспектор  
Республики Дагестан  
**Касьянов Сергей**



# Приказ Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. N 2234

## "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

  
Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(Минэнерго России)

  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 20417  
от 29 ноября 2024 г.  
№ 2234

**П Р И К А З**

13 ноября 2024 г.  
Москва

Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 4.2.14<sup>6</sup> пункта 4 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказываю:

1. Утвердить:  
Правила обеспечения готовности к отопительному периоду согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу:  
приказ Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (зарегистрирован Минюстом России 24 апреля 2013 г., регистрационный № 28269);  
приказ Минэнерго России от 17 января 2023 г. № 5 «О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103» (зарегистрирован Минюстом России 1 марта 2023 г., регистрационный № 72490);

**УТВЕРЖДАЕТ:**

**Правила обеспечения готовности к отопительному периоду;**

определяют перечень и состав мероприятий, которые потребитель тепловой энергии обязан провести до очередного отопительного периода.

**Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.**

устанавливает требования, предъявляемые к порядку комиссионной проверки выполненных потребителем мероприятий, а также критерии их оценки.

**Приказ вступил в силу с 1 марта 2025 года**



# ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

- 1.1 **Муниципальных образований;**
- 1.2 **Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;**
- 1.3 **Потребителей тепловой энергии, в том числе во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях в МКД с отдельным тепловым вводом;**
- 1.4 **Управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК и иные кооперативы;**
- 1.5 **Лиц, ответственных за содержание МКД без участия управляющих организаций;**
- 1.6 **Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями и которые осуществляют передачу тепловой энергии другим потребителям.**



# ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ **ОБЯЗАТЕЛЕН**

- 1.2** Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- 1.4** Управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК и иные кооперативы;
- 1.5** Лиц, ответственных за содержание МКД без участия управляющих организаций;
- 1.6** Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями и которые осуществляют передачу тепловой энергии другим потребителям.
- 1.7** Организациям, подведомственным министерству образования и науки, здравоохранения, труда и социальной защиты, физической культуры и спорта, цифрового развития Республики Дагестан.



# ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН

## 1.1 Муниципальных образований;

Разрабатывается и утверждается **по решению ОМСУ МО;**

- ✓ должен содержать мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения.

**В случае отсутствия решения о разработке** указанного плана подготовки муниципального образования к отопительному периоду осуществляется на основании:

- ✓ схемы теплоснабжения муниципального образования и
- ✓ порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании.

## 1.3 Потребителей тепловой энергии

- ✓ Потребители **обязаны выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации** в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду
- ✓ Потребители **вправе разработать и утвердить собственный план подготовки к отопительному периоду**, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации.



# ПОРЯДОК (ПЛАН) ДЕЙСТВИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Разрабатывается, утверждается и предоставляется **Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**. Ежегодно актуализируется и утверждается **до 15 февраля** и содержит следующие сведения:

- ✓ сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения\*;
- ✓ количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);
- ✓ порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями **части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении**;
- ✓ состав и дислокация сил и средств\*;
- ✓ перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);
- ✓ порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

\* Не подлежат опубликованию на официальном сайте Администрации МО



# ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ

СОГЛАСОВАНО:  
Директор Александровского филиала  
ООО «ВТМ-Иртелегаз»  
И.Марков  
2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «РСК»



О.Ю.Мельникова  
2025 г.

ПЛАН  
Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

## 1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

Наименование	2021-2022 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.
Начало отопительного сезона	02.10.2021	23.09.2022	02.10.2023
Завершение отопительного сезона	01.05.2022	26.04.2023	26.04.2024
Погодные условия			
Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме

## 2. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия в МКД	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	Май- август 2025	Аносов С.В.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких	По графику до 15.08.2025	Монастырев Д.М.

1 Должен содержать результаты анализа прохождения **трех прошлых отопительных периодов**, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии);

2 Дефекты и отклонения должны выявляться по данным собственной диспетчерской службы, службы эксплуатации, а так же по фактам контроля и проверок со стороны надзорных органов, единой теплоснабжающей организации **Перечень нарушений, выявленных единой теплоснабжающей организации необходимо приложить к плану подготовки.**

3 Организационные и технические мероприятия, предусмотренные **пунктами 9 - 11 Правил 2234**, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение выявленных проблем.



# СОГЛАСОВАНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

ПЛАН подготовки к отопительному периоду согласовывается с **единой теплоснабжающей организацией**



**в целях синхронизации сроков** выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ,

**СРОКИ согласования не должны превышать 15 рабочих дней** со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение.

ПЛАН подготовки к отопительному периоду **в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения**



**направляется в орган местного самоуправления и**



**размещается на собственном официальном сайте (при наличии).** При отсутствии собственного сайта, размещение плана осуществляется на **сайте Администрации муниципального образования** в течение 5 рабочих дней.





# КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИКАЗА МИНЭНЕРГО РФ от 13 ноября 2024г №2234

1

**ПЛАН** подготовки к отопительному периоду:

- ✓ ТСО и владельцы ТС – **не позднее 15 апреля**;
- ✓ Потребители, УО, ТСЖ – **не позднее 30 апреля**;
- ✓ Муниципальные образования – **не позднее 15 мая**;

2

**ТРЕБОВАНИЯ** по обеспечению готовности к отопительному периоду:

- ✓ Создание КОМИССИИ – **не позднее 15 августа** (- 10 июля);
- ✓ Уведомление о сроках проведения оценки готовности – **за 20 к.д. до начала проверки**;
- ✓ Проведение оценки готовности – **не более 30 к.д.** (- до 10 сентября);  
(на основании представленных документов)

3

**АКТ/ПАСПОРТ** готовности к отопительному периоду:

- ✓ Потребители, УО, ТСЖ – **не позднее 15 сентября**;
- ✓ ТСО и владельцы ТС – **не позднее 1 ноября**;
- ✓ Муниципальные образования – **не позднее 20 ноября**;







# ОЦЕНКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, УО, ТСЖ

1

**СРОКИ проведения оценки готовности к отопительному периоду:**

- Уведомление о сроках проведения оценки готовности – **не позднее 20 мая**  
**(не менее 20 к.д. до начала проведения первой оценки);**
- Подготовка объектов потребителей тепловой энергии, – **Проведение оценки готовности**  
УК, ТСЖ, ТСН у которых не менее 9 объектов(мкд)\* **1 августа – 25 августа;**
- Подготовка объектов потребителей тепловой энергии,  
УК, ТСЖ, ТСН у которых не менее 9 объектов(мкд)\* – **Проведение оценки готовности**  
15 мая – 15 июня 1/3 часть всех объектов – **15 июня – 30 июня 1/3 часть всех объектов**  
15 июня – 15 июля 1/3 часть всех объектов – **15 июня – 30 июля 1/3 часть всех объектов**  
15 июля – 10 августа 1/3 часть всех объектов – **10 – 25 августа 1/3 часть всех объектов**

2

**ПОРЯДОК проведения оценки готовности к отопительному периоду:**

- Передача документов и оценочных листов в Комиссию
- Комиссия передает документы и оценочные листы в ЕОРД для подсчета индекса готовности
- Комиссия составляет акт оценки **не позднее 1 дня** с даты завершения оценки.
- ЕОРД передает результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в комиссию не позднее 5 р.д.
- ЕОРД проверяет оценочные листы и производит расчеты индекса готовности в течение 10 к.д.
- При наличии замечаний повторная проверка после устранения.
- **Паспорт готовности** выдается на основании акта оценки в течение 5 р.д. уполномоченными лицами

\* Если объектов несколько – **индекс готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности всех объектов.**



# УРОВНИ ГОТОВНОСТИ

**1** По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- ✓ Уровень готовности «Не готов» – **если индекс готовности меньше 0,8;**
- ✓ Уровень готовности «Готов с условиями» – **если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;**
- ✓ Уровень готовности «Готов» – **если индекс готовности больше либо равен 0,9;**

**2** Важнейшие показатели для потребителей тепловой энергии, УО, ТСЖ (вес которых более 0,2), при невыполнении которых уровень «Не готов»:

- ✓ Гидравлические испытания;
- ✓ Промывка системы теплоснабжения;
- ✓ Наладка тепловых и гидравлических режимов потребления тепловой энергии;

**3** Важнейшие показатели для теплоснабжающих и теплосетевых организаций (вес которых более 0,2), при невыполнении которых уровень «Не готов»:

- ✓ Гидравлические испытания;
- ✓ Промывка системы теплоснабжения;
- ✓ Наличие нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.



# ПАСПОРТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ



Потребителям тепловой энергии – **ОМСУ МО  
ЕОРД**



УО, ТСЖ, ЖСК, потребителям с договорами по ЖК РФ – **ОМСУ МО  
ЕОРД  
ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ РД**



Теплоснабжающие и теплосетевые организации – **ОМСУ МО  
РОСТЕХНАДЗОР ПО РД**



Муниципальное образование – **РОСТЕХНАДЗОР ПО РД**



СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ

ГИС ЖКХ

государственные  
ДОМ

2025 #жкхменяютлюди