ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий на заседании Лицензионной комиссии Республики Дагестан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

_____С.А. Абдуллаев

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Лицензионной комиссии Республики Дагестан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Махачкала

«25» ноября 2025 г. 16:00 час

Присутствовали:

Абдуллаев Сапарбейг Алиевич	–	заместитель Председателя Общественной палаты Республики Дагестан
Адамов Абдурахман Магомедович	–	председатель Дагестанской республиканской территориальной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Исаев Ибрагим Рамазанович	–	председатель некоммерческой организации Ассоциации организаций Республики Дагестан управляющих многоквартирными

домами «ЕДИНСТВО»

Нурмагомедов Хасмагомед Абдулаевич	–	президент Ассоциации товариществ собственников жилья Республики Дагестан
Давдиев Сайпудин Курбанмагомедович	–	директор региональной общественной организации «Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства» Республики Дагестан
Гасанов Кади Абдурашидович	–	советник при ректорате Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Дагестанский государственный технический университет»
Далгатов Мурад Далгатович	–	уполномоченный по защите прав предпринимателей Республики Дагестан
Абдулаев Рафаэль Давудилмагомедович	–	начальник отдела лицензирования Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

Приглашенные:

Соискатель лицензии	–	ООО УК «ХАС-ДОМ-СЕРВИС»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Представление соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ХАС-ДОМ-СЕРВИС» ИНН 0544012900.
2. Рассмотрение вопроса обращения Госжилинспекции РД с заявлением в суд об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ВОСХОД» ИНН 0545025490.
3. Рассмотрение вопроса о прекращении действия лицензии Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭТАЛОН-

Н» ИНН 0572011602 в связи с поступлением заявления об исключении управляющей организации из реестра лицензий от 14.11.2025 г.

По первому вопросу повестки дня:

Членами Лицензионной комиссии рассмотрено заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, результаты оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, материалы по результатам межведомственного взаимодействия и краткая характеристика общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ХАС-ДОМ-СЕРВИС» ИНН 0544012900.

Рассмотрев результаты оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, представленные Госжилинспекцией РД предложено предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «ХАС-ДОМ-СЕРВИС» ИНН 0544012900.

Голосовали:
«за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

По второму вопросу повестки дня:

Членами Лицензионной комиссии рассмотрен вопрос обращения Госжилинспекции РД с заявлением в суд об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ВОСХОД» ИНН 0545025490.

07.08.2023г. Обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «ВОСХОД» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 05-379, о чем внесены сведения в реестр лицензий Республики Дагестан.

Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 03 июля 2025 года по делу № А15-1849/2024 – ООО УК «ВОСХОД» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, о чем внесена запись ЕГРЮЛ за ГРН 2250500850356 от 13.10.2025г.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения обо всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которых осуществляет лицензиат (ООО УК «ВОСХОД») исключены из реестра лицензий приказом от 07.11.2025г. № 355-ОД, на основании вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Голосовали:
«за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, основанием для рассмотрения Лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанных в частях 5-5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течении календарного года, предшествующего дате принятия Лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Решение об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии ООО УК «ВОСХОД» необходимо принять в связи с тем, что из Реестра лицензий Республики Дагестан исключены все многоквартирные дома, в отношении которых лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению.

По третьему вопросу повестки дня:

Членами Лицензионной комиссии рассмотрен вопрос о прекращении действия лицензии Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭТАЛОН-Н» ИНН 0572011602 в связи с поступлением заявления об исключении управляющей организации из реестра лицензий от 14.11.2025 г.

07.08.2023г. Обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭТАЛОН-Н» представлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 05-361, о чем внесены сведения в реестр лицензий Республики Дагестан.

В Госжилинспекцию РД 14.11.2025г. поступило заявление об исключении управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН-Н» ИНН 0572011602 из реестра лицензий.

В соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» действие лицензии прекращается в случае представления лицензиатом в лицензирующий орган заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности.

Госжилинспекции РД необходимо подготовить приказ о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭТАЛОН-Н» ИНН 0572011602 и внести в Реестр лицензий Республики Дагестан сведения о прекращении действия лицензии 05-361.

Голосовали:

«за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «ХАС-ДОМ-СЕРВИС» ИНН 0544012900.
2. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ВОСХОД» ИНН 0545025490.
3. Госжилинспекции РД подготовить приказ о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭТАЛОН-Н» ИНН 0572011602 и внести в Реестр лицензий Республики Дагестан сведения о прекращении действия лицензии 05-361.

Секретарь
Лицензионной комиссии
Республики Дагестан **Р.Д. Абдулаев**