

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

367015. г. Махачкала. пр. И.Шамиля, 58

Телефон (8722) 62-31-23, 62-49-03, 63-87-36 Факс (8722) 62-31-23

**ПРЕДПИСАНИЕ №022731**

«12» мая 2021 г

Махачкала  
(место составления)**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ:** Акта проверки №028251 от 12 мая 2021 года  
(инспекционного обследования/освидетельствования/рассмотрения обращения - указать № и дату)**ПО АДРЕСУ:** Республика Дагестан, г.Избербаш, ул.Буйнакского, д.197  
(адрес местонахождения нарушителя)**ВЫДАНО:** Общество с ограниченной ответственностью «Коммунал»  
(Официальное наименование юридического, должностного, физического лица – нарушителя)

№ п/п	Установленные нарушения	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению для устранения допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.14 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	Разместить в полном объеме и достоверную информацию в ГИС ЖКХ: - об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние; - по многоквартирному дому №1 по ул.Головная нефтекачка, г.Избербаш;	
2.	раздел 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №74, Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации №114/пр. от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	- лицевые счета абонентов в домах №4 и №6 по аллее Буровиков, №7, №8, №9, №10, №11, №12 по ул.Азизова, №6 по ул.Дахадаева, №1, №2, №3, №4 по ул.Железнодорожная, №7, №9, №11 по ул.Заводская, №1 «А» по ул.Леваневского, №10 по ул.Нефтянников, №2 по ул.Чапаева, №8 по ул.Чкалова, г.Избербаш. - о тарифах на коммунальные ресурсы, применяемых для расчета размера платы по договору на предоставление коммунальных услуг (путем выбора его из информации, содержащейся в системе); - об оказываемых услугах, выполняемых работах по управлению многоквартирными домами №88 «Г» по ул. Загородная, №1 по ул.Головная нефтекачка, №4 и №6 по аллее Буровиков, №7, №8, №9, №10, №11, №12 по ул.Азизова, №6 по ул.Дахадаева, №1, №2, №3, №4 по ул.Железнодорожная, №7, №9, №11 по ул.Заводская, №1 «А» по ул.Леваневского, №10 по ул.Нефтянников, №2 по ул.Чапаева, №8 по ул.Чкалова, г.Избербаш; - об оказываемых услугах и (или) выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная; - о качестве оказанных услуг, выполненных работ	

по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг, выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о договорах на выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, заключенных со специализированными организациями;
- размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов;
- о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование;
- о представленных (выставленных) платежных документов и внесении платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, о сроках приема показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, установленных договором управления многоквартирным домом.

26.05.2021 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:**

М.Р.Шамхалов

(Ф.И.О.,подпись)

**ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:**

М.Б.Алиев

(Ф.И.О.,подпись)

М.М. Курбанисмаилов

(Ф.И.О.,подпись)

**ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:** " " \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_\_ г

представителю юридического лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.,подпись)

физическому лицу \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.,подпись)

\*О выполнении мероприятий, изложенных в предписании, необходимо сообщить в Государственную жилищную инспекцию не позднее 3-х дней до истечения крайнего срока, обозначенного в предписании.

\*\*За неисполнение предписания в срок, установлена административная ответственность (ст.19,5 ч.24.1 КоАП РФ)

