



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Госжилинспекция РД)**

П Р И К А З

«02» октября 2025 г.

№ 323-ОД

Махачкала

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2020, 31 июля, № 0001202007310018; 2025, 24 июня, № 0001202506240028, Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2021, 29 октября № 0001202110290016; 2022, 6 мая, № 0001202205060023 и руководствуясь постановлением Правительства Республики Дагестан от 2 июля 2021 года № 166 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 2 июля, № 05002007427; 2024, 11 апреля, № 05002015673),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Госжилинспекции РД от 29.01.2020 № 29-ОД «Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении плановой проверки» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2020, 10 февраля, № 05037005286, зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан 10 февраля 2020г. № 5339).

4. Отделу организационной и контрольной деятельности (Саидова А.Р.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (daggji.e-dag.ru).

5. Отделу правового обеспечения и государственной службы (Баачилов Ш.Б.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации и официальную копию в Прокуратуру Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Гаджиев А.Р.

A handwritten signature in black ink, consisting of several horizontal strokes and a central vertical wavy line, positioned between the text 'Врио руководителя' and 'Гаджиев А.Р.'

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом Госжилинспекции РД
от 02.10.2025г. № 323-ОД

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов),
используемого при проведении контрольных (надзорных)
мероприятий при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)**

1. Наименование контрольного (надзорного) органа:

2. Проверочный лист утвержден приказом Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан от _____ г. № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»
3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

4. Дата заполнения проверочного листа _____
5. Объект регионального государственного жилищного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

7. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

8. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

И. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4			5
1.	Обеспечено ли надлежащее содержание фундаментов многоквартирных домов?	подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее Правила № 491), пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего				

		<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень), пункт 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее Правила № 170)</p>				
2.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов в многоквартирных домах, в том обеспечены ли требования: к температурно-влажностному режиму в подвальных помещениях;</p> <p>к содержанию входов в подвалы и приемков;</p> <p>к принятию мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений;</p> <p>к обеспечению их вентиляции в соответствии с проектными требованиями, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях; к контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?</p>	<p>Подпункты "а" и "б" пункта 10, подпункт "в" пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Минимального перечня, пункт 4.1 Правил № 170</p>				
3.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание стен и перегородок многоквартирных домов в соответствии с обязательными требованиями?</p>	<p>Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункты 3 и 10 Минимального перечня, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункты 3.2.7 и 3.2.10 пункта 3.2, подпункт 3.3.6 пункта 3.3, подпункт 3.5.8 пункта 3.5, пункты 4.1, 4.2, 4.5 Правил №</p>				

		170, приложение № 2 к Правилам № 170				
4.	Обеспечено ли надлежащее содержание перекрытий, в том числе балок (ригелей) перекрытий, и покрытий многоквартирных домов, в том числе полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункты 4, 6 и 12 Минимального перечня, пункты 4.3, 4.4, 4.5 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
5.	Обеспечено ли надлежащее содержание крыш многоквартирных домов?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 7 Минимального перечня, подпункт 3.2.14 пункта 3.2, подпункт 3.3.5 пункта 3.3, пункт 4.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
6.	Обеспечено ли надлежащее содержание лестниц многоквартирных домов?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 8 Минимального перечня, пункт 4.8 Правил № 170				
7.	Обеспечено ли надлежащее содержание фасадов многоквартирных домов?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 9 Минимального перечня, подпункт 1.7.2 пункта 7.7, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункт 3.5.1 пункта 3.5, подпункты 4.2.1.6, 4.2.1.8, 4.2.3 пункта 4.2 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
8.	Обеспечено ли надлежащее содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 13 Минимального перечня, пункт 4.7 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
9.	Обеспечено ли надлежащее содержание мусоропроводов многоквартирных домов?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 14 Минимального перечня, пункт 5.9 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
10.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 15 Минимального перечня, подпункт 3.3.6 пункта 3.6, подпункт 4.6.4.8 пункта 4.6, подпункт 4.9.1.19 пункта 4.9, абзац седьмой подпункта 5.1.3 пункта 5.1, подпункты 5.5.6, 5.5.12 (в части, не противоречащей положениям Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и				

		внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее - Правила № 410)), подпункт 5.5.13 пункта 5.5, пункт 5.7 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170, пункты 5, 11 - 13 Правил № 410				
11.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 18 Минимального перечня, пункты 5.1 - 5.4, 5.8 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
12.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 19 Минимального перечня, подпункты 2.6.10 и 2.6.12 пункта 2.6, подпункт 5.1.6 пункта 5.1, подпункты 5.2.10 и 5.2.11 пункта 5.2 Правил № 170				
13.	Обеспечено ли надлежащее содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме?	Подпункты "а" и "б" пункта 10, подпункт "б" пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Минимального перечня, пункт 5.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
14.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, разделы II и III Правил № 410, пункт 21 Минимального перечня, пункт 5.5 Правил № 170, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке				

		их оказания и выполнения" (далее - Правила № 290)				
15.	Обеспечено ли надлежащее содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме?	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Минимального перечня, пункт 5.10 Правил № 170				
16.	Обеспечено ли надлежащее содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункты "а" и "б" пункта 10, подпункт "г" пункта 11 Правил № 491, пункт 23 Минимального перечня, пункт 3.2 Правил № 170				
17.	Обеспечено ли надлежащее содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома?	Подпункты "а" и "б" пункта 10, подпункт "г" пункта 11 Правил № 491, пункты 24 и 25 Минимального перечня, пункт 3.6 Правил № 170				
18.	Обеспечены ли надлежащие организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	Подпункты "а" и "б" пункта 10, подпункт "д(2)" пункта 11 Правил № 491, пункт 26(1) Минимального перечня, пункт 3.7 Правил № 170				
19.	Обеспечены ли организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	Подпункты "а" и "б" пункта 10, подпункт "д(1)" пункта 11 Правил № 491, пункт 26(2) Минимального перечня				
20.	Обеспечено ли надлежащее состояние конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов и иных маломобильных групп населения в помещениях многоквартирного дома?	Подпункт "д" пункта 2, подпункт "в" пункта 10, подпункт "в" пункта 24 Правил № 491, пункты 29 и 30 Минимального перечня, подпункт "а" пункта 3 Правил № 290				
21.	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая	Подпункт "б" пункта 11 Правил № 491, часть 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении				

	<p>эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета)?</p>	<p>изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпункт "с" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"</p>				
22.	<p>Обеспечено ли раскрытие на постоянной основе на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, информации о: наименовании (фирменном наименовании) управляющей организации (товарищества собственников жилья; жилищных и жилищно-строительных кооперативов), об адресе ее местонахождения, режиме работы, информации о днях и часах приема, адресе официального сайта (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; о контактных телефонах управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов), аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>	<p>Подпункт "б" пункта 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"</p>				

(должность и ФИО должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

(подпись)

(дата)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА приказом
Госжилинспекции РД
от 02.10.2025г. № 323-ОД

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов),
используемого при проведении контрольных (надзорных)
мероприятий при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. Наименование контрольного (надзорного) органа: _____

2. Проверочный лист утвержден приказом Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Дата заполнения проверочного листа _____

5. Объект регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер _____

налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

7. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы			Примечание подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе "Ответы на вопросы (да/нет/неприменимо)" ответа на вопрос "неприменимо"
			да	нет	непримен ИМО	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	Пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖКРФ				
3.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица	Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖКРФ				

	или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат?					
4.	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	Пункт 3 части 1 статьи 193 ЖКРФ				
5.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата?	Пункт 4 части 1 статьи 193 ЖКРФ				
6.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее	Пункт 5 части 1 статьи 193 ЖКРФ				

	выданной лицензиату?				
7.	Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, установленные частью 10(1) статьи 161 ЖК РФ?	Часть 10.1 статьи 161, пункт 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", глава XI приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"			
8.	Обеспечено ли лицензиатом исполнение требований, предусмотренных частью 3(1) статьи 45 ЖК РФ, к ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме?	Подпункт "в" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Положение о			

		лицензировании), часть 3.1 статьи 45ЖКРФ				
9.	Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	Подпункт "а" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт "а" пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила № 491), подпункт "б" пункта 1.8, пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Правила № 170)				
10.	Обеспечено ли проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем	Подпункт "а" пункта 3 и подпункт "б" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть				

	<p>отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?</p>	<p>2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень), подпункты 2.6.10, 2.6.12 пункта 2.6, подпункт 5.1.6 пункта 5.1, подпункты 5.2.10, 5.2.11 пункта 5.2 Правил №170</p>				
<p>11.</p>	<p>Обеспечено ли поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях?</p>	<p>Подпункт "а" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт "в" пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Минимального перечня, раздел VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах</p>				

		и жилых домов" (далее - Правила № 354)				
12.	Обеспечены ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт "а" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖКРФ, подпункт "г" пункта 11 Правил № 491, пункты 23,24, 25, 26.1 Минимального перечня, пункты 3.2 и 3.6 Правил №1 170				
13.	Обеспечено ли заключение договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее - Правила № 410)?	Подпункт "а" пункта 3 и подпункт "в" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖКРФ, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, разделы II и III Правил № 410, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Правила № 290), пункт 21 Минимального перечня				
14.	Обеспечено ли соблюдение требований к надлежащему содержанию дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и	Подпункт "д" пункта 3, подпункт "и" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖКРФ, подпункт "а" пункта 11 и пункт 12 Правил № 410, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 15.1 Минимального перечня				

	<p>(или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы; к проведению работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта в следующих случаях: а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования; б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки с обязательным уведомлением организацией, указанной в пункте 11 Правил № 410, специализированной организации и заказчика либо его уполномоченных представителей; г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?</p>				
15.	<p>Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической</p>	<p>Подпункт "а" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт "к" пункта 11 Правил № 491, части 2 и 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт "с" пункта 31, подпункт "з" пункта 31.1 Правил № 354</p>			

	энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике"?				
16.	Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах"?	Подпункт "а" пункта 3 и подпункт "в" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖКРФ, пункт 8 Правил № 290, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Минимального перечня			
17.	Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки? Имеются ли в наличии акты выполненных работ?	Подпункт "а" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖКРФ, подпункт "б" пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Минимального перечня, подпункт 5.6.9 пункта 5.6 Правил № 170			
18.	Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	Подпункт "а" пункта 3 и подпункт "з" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖКРФ, подпункт "а" пункта 6 Правил № 290, пункт 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по			

		управлению многоквартирными домами" (далее - Правила № 416)				
19.	Обеспечены ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов и иных маломобильных групп населения помещения многоквартирного дома?	Подпункт "а" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт "д" пункта 2, подпункт "в" пункта 10, подпункт "в" пункта 24 Правил № 491, пункты 29 и 30 Минимального перечня, подпункт "а" пункта 3 Правил № 290				
20.	Обеспечено ли заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт "б" пункта 3 и подпункт "г" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 12 статьи 161 ЖК РФ, подпункт "б" пункта 3, подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
21.	Отсутствует ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?	Подпункт "б" пункта 3 и подпункт "д" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162, часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ, подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 №253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"				
22.	Раскрывается ли на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	Подпункт "б" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, подпункт "б" пункта 31 Правил № 416				
23.	Соблюдаются ли сроки предоставления информации по запросам (обращениям)	Подпункт "б" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2				

	собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	статьи 162 ЖК РФ, пункты 34, 36, 37 Правил № 416				
24.	Обеспечено ли хранение запросов (обращений), поступивших в адрес лицензиата, и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	Подпункт "б" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, пункт 38 Правил № 416				
25.	Обеспечено ли применение размера платы за жилое помещение, установленного на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации или органом местного самоуправления (в случае непринятия такого решения собственниками помещений)?	Подпункт "б" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ, раздел III Правил № 491				
26.	Обеспечено ли соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт "б" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162, части 1 и 2 статьи 154, части 9.1 и 9.2 статьи 156 ЖК РФ, пункты 29.1 - 29.5 Правил № 491, приложение к Правилам №491				
27.	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?	Подпункт "б" пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416				

(должность и ФИО должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

(подпись)

(дата)
