



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**  
(Госжилинспекция РД)

“16” декабря 2019 г.

№262-ОД

**П Р И К А З**

**Об утверждении паспортов ключевых показателей результативности  
контрольно-надзорной деятельности в Государственной жилищной  
инспекции Республики Дагестан**

В целях реализации целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2017 № 147-р, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» и Перечнем показателей оценки и Порядком (методикой) расчета значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан и лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан, утвержденным приказом Госжилинспекции РД от 22.02.2018 № 25-ОД,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. паспорт ключевого показателя А.3 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе «А», в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан, согласно приложению №1;

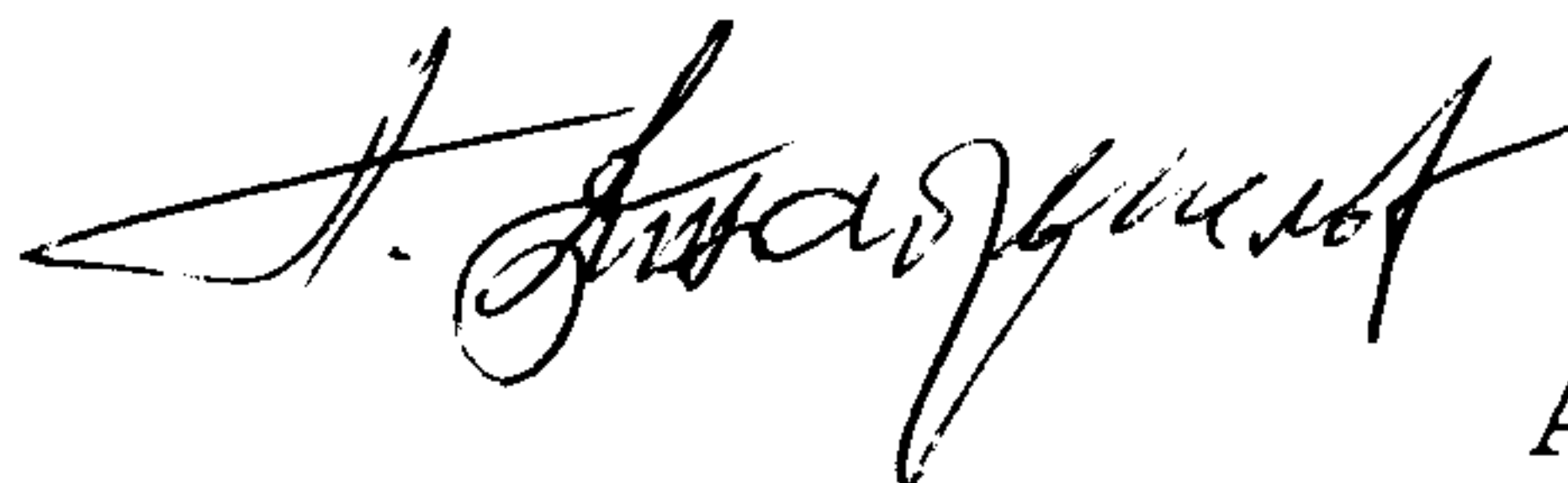
1.2. паспорт ключевого показателя Б.1 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе «Б», в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан, согласно приложению №2;

1.3. паспорт ключевого показателя А.3 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе «А», при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Республики Дагестан, согласно приложению №3 к настоящему приказу;

1.4. паспорт ключевого показателя Б.1 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе «Б», при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Республики Дагестан, согласно приложению №4.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Алиева М.З.

**Руководитель  
Государственной  
жилищной инспекции  
Республики Дагестан**



**А.М. Джабраилов**

**Паспорт ключевого показателя А.3 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе "А", в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан**

УТВЕРЖДЕН  
Приказом  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Дагестан  
от 16.12.2019 № 262-ОД

| Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                        |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| I. Общая информация по показателю                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                        |
| Номер (индекс) показателя                              | Наименование цели                                                                                   | Наименование задач                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                     | Базовое значение (2017 год) | Международное сопоставление показателя |
| А.3                                                    | Снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства | 1) Совершенствование надзора и контроля за соблюдением поднадзорными субъектами жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами.<br><br>2) Повышение качества надзорной деятельности в части, касающейся профилактики нарушений надзорной деятельности | Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 10000 кв.м. площади многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензированных организаций | 2,8                         | Показатель отсутствует                 |
| Формула расчета показателя                             |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                        |
| $A.3 = K_{Нв} / (S_{жд} / 10000)$                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                        |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Расшифровка (данных) переменных                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)                                                                                                                                                          |      |      |      |
| КНв – количество выявленных нарушений<br>Сжд – площадь МКД, за исключением МКД, находящихся в управлении лицензированных организаций                                         |                                                                                                                                                            | Информационная система<br>Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |
| II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                         |                                                                                                                                                            | Количество выявленных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, и площадь МКД рассчитываются в информационной системе Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15, куда вносится вся информация о проведенных контрольных мероприятиях и жилищном фонде, в виде отчетов о деятельности Инспекции. |      |      |      |
| III. Состояние показателя                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Базовое значение показателя                                                                                                                                                  | Базовое значение показателя находится в непосредственной зависимости от количества выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание стратегической цели показателя                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Наименование цели и ее описание                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | Снижение количества нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |      |
| Целевые значения показателя по годам                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| 2017                                                                                                                                                                         | 2018                                                                                                                                                       | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2020 | 2021 | 2022 |
| Базовое значение<br>2,8                                                                                                                                                      | Ежегодное снижение на 0,05 единицу по отношению к базовому расчетному периоду                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание задач по достижению целевых значений показателя                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| 1                                                                                                                                                                            | Проведение статистического анализа ежегодных значений, мониторинг текущей обстановки с целью выявления факторов, влияющих на количество нарушений.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| 2                                                                                                                                                                            | Организация профилактических мероприятий по предотвращению нарушений, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание рисков не достижения целевых значений показателя                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Основным риском не достижения целевых значений показателя является количество обращений, поступающих в Инспекцию, и как следствие, количество проводимых Инспекцией проверок |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |

| <b>IV. Методика сбора и управления данными</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</b>                                                                                      | Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства (в единицах) и общая площадь обследованных МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Источники исходных данных</b>                                                                                                                                    | Информационная система Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</b>                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ограничения данных</b>                                                                                                                                           | Сведения являются открытыми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Процедуры обеспечения качества данных</b>                                                                                                                        | Качество данных обеспечивается аналогично процедурам, применяемым при сборе информации о результатах контрольно-надзорной деятельности. Качество данных обеспечивается ответственностью сотрудников, в обязанности которых входит своевременно вносить данные в информационную систему Госжилинспекции РД.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Надзор за данными</b>                                                                                                                                            | Минстрой России                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Сроки представления окончательных результатов</b>                                                                                                                | Осуществление расчета и оценки фактических (достигнутых) значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Республики Дагестан за отчетный период (календарный год) ежегодно в срок до 01 февраля года следующего за отчетным, направление в Минстрой России отчетов о фактических (достигнутых) значениях показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности за год государственной жилищной инспекции Республики Дагестан ежегодно в срок до 10 февраля года следующего за отчетным. |
| <b>Механизм внешнего аудита данных</b>                                                                                                                              | Аудит данных может быть проведен через механизм типового облачного решения по автоматизации основных процессов при реализации контрольно-надзорных функций (далее - ТОР КНД). В целях совершенствования контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Инспекцией, создан Общественный совет при Инспекции, в работе которого могут принять участие общественные организации, представители бизнес-сообщества в целях выстраивания сбалансированного и эффективного взаимодействия, в том числе и для правильности проведения анализа ключевого показателя результативности деятельности |

**Паспорт ключевого показателя Б.1 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе "Б", в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан**

УТВЕРЖДЕН  
Приказом  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Дагестан  
от 16.12.2019 № 262-ОА

| Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I. Общая информация по показателю                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |
| Номер<br>(индекс)<br>показателя                        | Наименование<br>цели                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование<br>задач                                                                                    | Наименование<br>показателя                      | Базовое<br>значение<br>(2017 год) | Междуна-<br>родное<br>сопоставле-<br>ние<br>показателя |
| А.3                                                    | Предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, установленных Жилищным кодексом РФ | Обеспечение контроля за исполнением выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований | Эффективность контрольно-надзорной деятельности | 81,8%                             | Показатель отсутствует                                 |
| Формула расчета показателя                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |
| $У_n = \frac{У_y}{Н_a} * 100\%$                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Расшифровка (данных) переменных                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Ун – доля устраненных нарушений обязательных требований, %;<br>Ну – кол-во устраненных нарушений обязательных требований, ед.;<br>Нв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Информационная система<br>Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |
| II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Количество выявленных нарушений и количество устраненных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, рассчитываются в информационной системе Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15, куда вносится вся информация о проведенных контрольных мероприятиях и жилищном фонде, в виде отчетов о деятельности Инспекции. |       |       |       |
| III. Состояние показателя                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Базовое значение показателя                                                                                                                                                                               | Базовое значение показателя находится в непосредственной зависимости от количества выявленных и устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Описание стратегической цели показателя                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Наименование цели и ее описание                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Повышение количества устраненных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством,                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |
| Целевые значения показателя по годам                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| 2017                                                                                                                                                                                                      | 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2020  | 2021  | 2022  |
| Базовое значение<br>81,8%                                                                                                                                                                                 | 82,3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 95,2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 95,5% | 95,5% | 95,5% |
| Описание задач по достижению целевых значений показателя                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| 1                                                                                                                                                                                                         | Пресечение нарушения жилищных прав граждан при осуществлении управления многоквартирными домами поднадзорными субъектами посредством организации профилактических мероприятий, направленных на предотвращение нарушений (проведение методической и разъяснительной работы, информирование о необходимости соблюдения обязательных требований) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Описание рисков не достижения целевых значений показателя                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Основным риском недостижения целевых значений показателя может являться неисполнение предписаний поднадзорными субъектами, игнорирование обязательных                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |

требований жилищного законодательства, кроме того, на показатель может влиять доля предписаний, признанных недействительными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в ходе осуществления жилищного надзора.

Основными мерами для устранения недостатков и/или предупреждения рисков является реализация перечня типовых профилактических мероприятий, в частности размещение информации о проведенных Инспекцией проверках на государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет", информационных сообщений о проведенных и запланированных мероприятиях, в том числе информирование о часто встречающихся нарушениях обязательных требований путем разработки руководства по соблюдению обязательных требований, рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, и их доведения до юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обобщения практики осуществления государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований, в том числе путем проведения публичных обсуждений результатов правоприменительной практики, а также применение профилактической меры воздействия в виде предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

#### **IV. Методика сбора и управления данными**

**Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования**

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</b> | Количество выявленных и устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства (в единицах).                                                                                                                                                                                             |
| <b>Источники исходных данных</b>                                               | Информационная система Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</b>                       | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ограничения данных</b>                                                      | Сведения являются открытыми                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Процедуры обеспечения качества данных</b>                                   | Качество данных обеспечивается аналогично процедурам, применяемым при сборе информации о результатах контрольно-надзорной деятельности. Качество данных обеспечивается ответственностью сотрудников, в обязанности которых входит своевременно вносить данные в информационную систему Госжилинспекции РД. |
| <b>Надзор за данными</b>                                                       | Минстрой России                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Сроки представления окончательных результатов</b>                           | Осуществление расчета и оценки фактических (достигнутых) значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Республики Дагестан за отчетный период                                                                                 |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>(календарный год) ежегодно в срок до 1 февраля года следующего за отчетным, направление в Минстрой России отчетов о фактических (достигнутых) значениях показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности за год государственной жилищной инспекции Республики Дагестан ежегодно в срок до 10 февраля года следующего за отчетным.</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Механизм внешнего аудита данных</b></p> | <p>Аудит данных может быть проведен через механизм типового облачного решения по автоматизации основных процессов при реализации контрольно-надзорных функций (далее - ТОР КНД). В целях совершенствования контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Инспекцией, создан Общественный совет при Инспекции, в работе которого могут принять участие общественные организации, представители бизнес-сообщества в целях выстраивания сбалансированного и эффективного взаимодействия, в том числе и для правильности проведения анализа ключевого показателя результативности деятельности</p> |

**Паспорт ключевого показателя А.3 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе "А", в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан**

УТВЕРЖДЕН  
Приказом  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Дагестан  
от 16.12.2019 № 262-ОД

| Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                        |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I. Общая информация по показателю                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                        |
| Номер<br>(индекс)<br>показателя                        | Наименование<br>цели                                                                                | Наименование<br>задач                                                                                                                                                                                                                                                    | Наименование<br>показателя                                                                                                                                                            | Базовое<br>значение<br>(2017 год) | Междуна-<br>родное<br>сопоставле-<br>ние<br>показателя |
| А.3                                                    | Снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства | 1) Совершенствование надзора и контроля за соблюдением поднадзорными субъектами жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами.<br><br>2) Повышение качества надзорной деятельности в части, касающейся профилактики нарушений надзорной деятельности | Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 10000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензированных организаций | 2,8                               | Показатель отсутствует                                 |
| Формула расчета показателя                             |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                        |
| $A.3 = K_{Hb} / (S_{жд} / 10000)$                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                        |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Расшифровка (данных) переменных                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)                                                                                                                                                          |      |      |      |
| КНв – количество выявленных нарушений<br>Сжд – площадь МКД, за исключением МКД, находящихся в управлении лицензированных организаций                                         |                                                                                                                                                            | Информационная система<br>Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |
| II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                         |                                                                                                                                                            | Количество выявленных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, и площадь МКД рассчитываются в информационной системе Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15, куда вносится вся информация о проведенных контрольных мероприятиях и жилищном фонде, в виде отчетов о деятельности Инспекции. |      |      |      |
| III. Состояние показателя                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Базовое значение показателя                                                                                                                                                  | Базовое значение показателя находится в непосредственной зависимости от количества выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание стратегической цели показателя                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Наименование цели и ее описание                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | Снижение количества нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |      |
| Целевые значения показателя по годам                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| 2017                                                                                                                                                                         | 2018                                                                                                                                                       | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2020 | 2021 | 2022 |
| Базовое значение<br>2,8                                                                                                                                                      | Ежегодное снижение на 0,05 единицу по отношению к базовому расчетному периоду                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание задач по достижению целевых значений показателя                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| 1                                                                                                                                                                            | Проведение статистического анализа ежегодных значений, мониторинг текущей обстановки с целью выявления факторов, влияющих на количество нарушений.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| 2                                                                                                                                                                            | Организация профилактических мероприятий по предотвращению нарушений, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Описание рисков не достижения целевых значений показателя                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |
| Основным риском не достижения целевых значений показателя является количество обращений, поступающих в Инспекцию, и как следствие, количество проводимых Инспекцией проверок |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |

| <b>IV. Методика сбора и управления данными</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</b>                                                                                      | Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства (в единицах) и общая площадь обследованных МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Источники исходных данных</b>                                                                                                                                    | Информационная система Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</b>                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ограничения данных</b>                                                                                                                                           | Сведения являются открытыми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Процедуры обеспечения качества данных</b>                                                                                                                        | Качество данных обеспечивается аналогично процедурам, применяемым при сборе информации о результатах контрольно-надзорной деятельности. Качество данных обеспечивается ответственностью сотрудников, в обязанности которых входит своевременно вносить данные в информационную систему Госжилинспекции РД.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Надзор за данными</b>                                                                                                                                            | Минстрой России                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Сроки представления окончательных результатов</b>                                                                                                                | Осуществление расчета и оценки фактических (достигнутых) значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Республики Дагестан за отчетный период (календарный год) ежегодно в срок до 01 февраля года следующего за отчетным, направление в Минстрой России отчетов о фактических (достигнутых) значениях показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности за год государственной жилищной инспекции Республики Дагестан ежегодно в срок до 10 февраля года следующего за отчетным. |
| <b>Механизм внешнего аудита данных</b>                                                                                                                              | Аудит данных может быть проведен через механизм типового облачного решения по автоматизации основных процессов при реализации контрольно-надзорных функций (далее - ТОР КНД). В целях совершенствования контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Инспекцией, создан Общественный совет при Инспекции, в работе которого могут принять участие общественные организации, представители бизнес-сообщества в целях выстраивания сбалансированного и эффективного взаимодействия, в том числе и для правильности проведения анализа ключевого показателя результативности деятельности |

**Паспорт ключевого показателя Б.1 результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к группе "Б", в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан**

УТВЕРЖДЕН  
Приказом  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Дагестан  
от 16.12.2019 № 262-ОД

| Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I. Общая информация по показателю                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |
| Номер<br>(индекс)<br>показателя                        | Наименование<br>цели                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование<br>задач                                                                                    | Наименование<br>показателя                      | Базовое<br>значение<br>(2017 год) | Междуна-<br>родное<br>сопоставле-<br>ние<br>показателя |
| А.3                                                    | Предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, установленных Жилищным кодексом РФ | Обеспечение контроля за исполнением выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований | Эффективность контрольно-надзорной деятельности | 84,4%                             | Показатель отсутствует                                 |
| Формула расчета показателя                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |
| $У_n = Н_u / Н_a * 100\%$                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                 |                                   |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Расшифровка (данных) переменных                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Ун – доля устраненных нарушений обязательных требований, %;<br>Ну – кол-во устраненных нарушений обязательных требований, ед.;<br>Нв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Информационная система<br>Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |
| II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Количество выявленных нарушений и количество устраненных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, рассчитываются в информационной системе Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15, куда вносится вся информация о проведенных контрольных мероприятиях и жилищном фонде, в виде отчетов о деятельности Инспекции. |       |       |       |
| III. Состояние показателя                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Базовое значение показателя                                                                                                                                                                               | Базовое значение показателя находится в непосредственной зависимости от количества выявленных и устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Описание стратегической цели показателя                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Наименование цели и ее описание                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Повышение количества устраненных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством,                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |
| Целевые значения показателя по годам                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| 2017                                                                                                                                                                                                      | 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2020  | 2021  | 2022  |
| Базовое значение<br>84,4%                                                                                                                                                                                 | 87,7%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 95.7%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 95,8% | 95,8% | 95,8% |
| Описание задач по достижению целевых значений показателя                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| 1                                                                                                                                                                                                         | Пресечение нарушения жилищных прав граждан при осуществлении управления многоквартирными домами поднадзорными субъектами посредством организации профилактических мероприятий, направленных на предотвращение нарушений (проведение методической и разъяснительной работы, информирование о необходимости соблюдения обязательных требований) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Описание рисков не достижения целевых значений показателя                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| Основным риском недостижения целевых значений показателя может являться неисполнение предписаний поднадзорными субъектами, игнорирование обязательных                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |

требований жилищного законодательства, кроме того, на показатель может влиять доля предписаний, признанных недействительными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в ходе осуществления жилищного надзора.

Основными мерами для устранения недостатков и/или предупреждения рисков является реализация перечня типовых профилактических мероприятий, в частности размещение информации о проведенных Инспекцией проверках на государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет", информационных сообщений о проведенных и запланированных мероприятиях, в том числе информирование о часто встречающихся нарушениях обязательных требований путем разработки руководства по соблюдению обязательных требований, рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, и их доведения до юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обобщения практики осуществления государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований, в том числе путем проведения публичных обсуждений результатов правоприменительной практики, а также применение профилактической меры воздействия в виде предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

#### **IV. Методика сбора и управления данными**

**Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования**

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</b> | Количество выявленных и устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства (в единицах).                                                                                                                                                                                             |
| <b>Источники исходных данных</b>                                               | Информационная система Госжилинспекции РД №02/ИС-34/15                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</b>                       | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ограничения данных</b>                                                      | Сведения являются открытыми                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Процедуры обеспечения качества данных</b>                                   | Качество данных обеспечивается аналогично процедурам, применяемым при сборе информации о результатах контрольно-надзорной деятельности. Качество данных обеспечивается ответственностью сотрудников, в обязанности которых входит своевременно вносить данные в информационную систему Госжилинспекции РД. |
| <b>Надзор за данными</b>                                                       | Минстрой России                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Сроки представления окончательных результатов</b>                           | Осуществление расчета и оценки фактических (достигнутых) значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Республики Дагестан за отчетный период                                                                                 |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>(календарный год) ежегодно в срок до 1 февраля года следующего за отчетным, направление в Минстрой России отчетов о фактических (достигнутых) значениях показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности за год государственной жилищной инспекции Республики Дагестан ежегодно в срок до 10 февраля года следующего за отчетным.</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Механизм внешнего аудита данных</b></p> | <p>Аудит данных может быть проведен через механизм типового облачного решения по автоматизации основных процессов при реализации контрольно-надзорных функций (далее - ТОР КНД). В целях совершенствования контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Инспекцией, создан Общественный совет при Инспекции, в работе которого могут принять участие общественные организации, представители бизнес-сообщества в целях выстраивания сбалансированного и эффективного взаимодействия, в том числе и для правильности проведения анализа ключевого показателя результативности деятельности</p> |