



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Госжилинспекция РД)

П Р И К А З

“20” января 2020 г.

№ 9 -ОД

Махачкала

**Об утверждении программы профилактики нарушений
обязательных требований при организации и осуществлении
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на 2020 год**

В связи с необходимостью проведения дополнительных мероприятий, анализа подконтрольной деятельности, в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, и в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год.

2. Определить отдел правовой работы и государственный службы ответственным за осуществление свода по исполнению мероприятий программы и представлять его на рассмотрение руководителю Госжилинспекции РД ежеквартально.

3. Заместителям руководителя, начальникам структурных подразделений ведомства не позднее 5-го числа последующего месяца за кварталом представлять отчет по исполнению мероприятий программы в отдел правовой работы и государственной службы.

4. Информационно-аналитическому отделу (Османов Р.М., Ларюшкина О.Е.):

разместить настоящий приказ на официальном сайте Госжилинспекции РД – daggji.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

довести настоящий приказ до ответственных лиц по единой системе электронного документооборота «Дело-WEB».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель
Государственной
жилищной инспекции
Республики Дагестан**



А.М. Джабраилов

УТВЕРЖДЕНА

приказом Государственной жилищной
инспекции Республики Дагестан
от «20» января 2020 г. № 9-ОД

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований при организации и
осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного
контроля предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на 2020 год

Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды

Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан (далее – Госжилинспекция РД) осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – государственный жилищный надзор, лицензионный контроль, контрольно-надзорная деятельность).

К предмету контрольно-надзорной деятельности Госжилинспекции РД относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности следующие требования (далее – обязательные требования):

- требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, а также требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

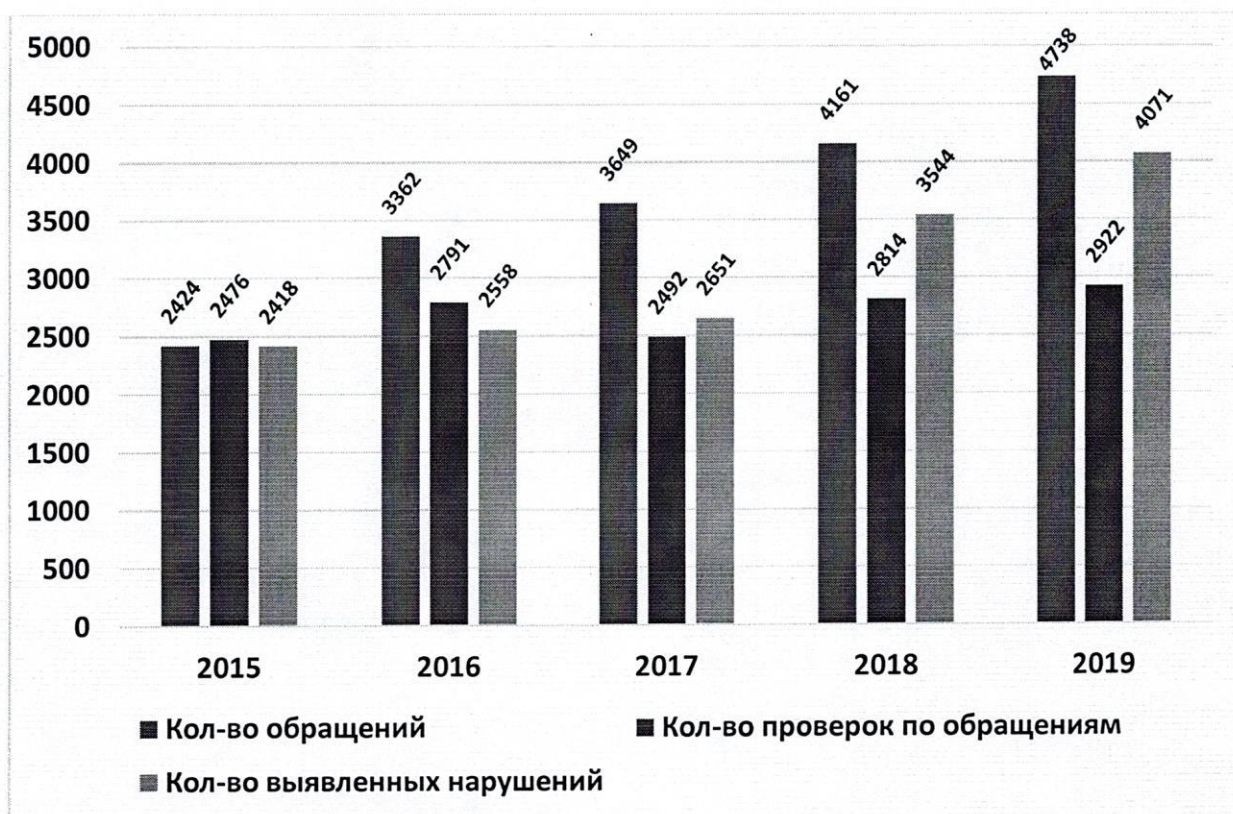
- требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Как правило, контрольно-надзорная деятельность Госжилинспекции РД обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определенными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

од	Проведено проверок	Выдано предписаний	Исполнено предписаний	Доля исполненных (%)	Наложено штрафов (тыс. руб)
015	4196	2069	1613	78%	5 099,8
016	5339	3375	2700	80%	8 307,9
017	7576	8535	7051	83%	26 377,1
018	5183	3590	3170	88,3%	8 880 250
019	5164	2764	2625	95%	12 894 100

В систему организации контрольно-надзорной деятельности Госжилинспекции РД внедрен риск-ориентированный подход к проведению плановых проверок подконтрольных субъектов.

Основные статистические показатели результатов контрольно-надзорной деятельности:





Уменьшается количество выданных предписаний (2015г - 2069, 2016г - 3375, 2017г — 8535, 2018 – 3 590), вместе с тем, увеличивается доля исполненных предписаний (2015г — 1613 (78%), 2016г — 2700 (80%), 2017г — 7051 (83%) 2018- 3170 (88.3%), 2019 – 2764 (95%)). Изменился и характер обращений граждан: все чаще собственники обращаются за разъяснениями положений жилищного законодательства и их правоприменении.

Сложившаяся ситуация обусловлена не только увеличением размера штрафных санкций за нарушение лицензионных требований и угрозой исключения из реестра лицензий управляющих организаций многоквартирных домов, но и повышением уровня профилактической и информационно-разъяснительной работы Госжилинспекции РД.

Описание текущего уровня развития профилактических мероприятий в Госжилинспекции РД:

- сформулированы рекомендации по повышению уровня доверия населения к управляющим организациям, среди которых: организация работы телефона «горячей линии», личный прием населения, организация совместных мероприятий с участием граждан, способствующих повышению уровня доверия;

- практикуется проведение открытых личных приемов с участием заявителей и первых лиц управляющих организаций;

- проводятся выездные личные приемы непосредственно на многоквартирных домах и в управляющих организациях;

- проведение консультаций с представителями субъектов надзора в ходе их обращений в надзорный орган;

- разъяснительная работа по обязательным требованиям законодательства Российской Федерации при проведении надзорных мероприятий;

– для приема обращений от глухонемых и слабослышащих граждан организована работа "горячая линия" для глухонемых. Общаться с ними будут специалисты ведомства при помощи сурдопереводчика.

По отношению к собственникам помещений и общественным организациям, вовлекающих в процесс управления собственника посредством создания коммуникаций с управляющими организациями:

– информирование о существующих требованиях жилищного законодательства через СМИ, официальный сайт и социальные сети;

– создание на официальном сайте www.daggji.ru рейтинга организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления и обслуживания многоквартирных домов Республики Дагестан. Цель - проведение анализа степени неудовлетворенности граждан по вопросам управления МКД, выявление «болевых» точек.

– проведение личных встреч, разъяснительного характера с участием руководства и профильных специалистов инспекции на различных внешних площадках;

– сотрудничество с общественными организациями (Региональный центр общественного контроля в ЖКХ при Общественной Палате РД и ОНФ).

В целях систематического и оперативного информирования общественности о результатах деятельности, в 2019 году во многих городах и районах республики проведено 150 массовых мероприятий с участием граждан, в том числе «Дни выездных приемов граждан», семинары, собрания и т.д. На сайте республиканского информационного агентства «РИА Дагестан» опубликовано свыше 500 публикаций о работе Госжилинспекции РД. Всего в различных средствах массовой информации опубликовано свыше 1300 публикаций, в том числе 9 интервью с руководством и сотрудниками Госжилинспекции РД. На телевизионных каналах РГВК «Дагестан», ГТРК «Дагестан» и «ННТ» было выпущено 27 сюжетов о деятельности Госжилинспекции РД. Также руководство Госжилинспекции РД приняло участие в телепрограммах (хронометраж 334,74 минут). На официальном сайте ведомства daggji.ru размещаются и постоянно обновляются нормативно-правовые документы, ежедневно публикуется информация о проведении и результатах контрольных мероприятий.

Изменения в законодательстве

В период 2014 – 2019 годов в жилищном законодательстве, законодательстве, регулирующем отношения при организации и осуществлении государственного контроля (надзора), произошли изменения, направленные, с одной стороны, на снижение административной нагрузки на подконтрольные органам государственного контроля (надзора) субъекты при осуществлении государственного контроля (надзора), а также на снижение издержек как контрольно-надзорных органов, так и подконтрольных субъектов, и на повышение требований к подконтрольным субъектам, связанных со взаимодействием подконтрольных лиц с органами государственного контроля (надзора) при проведении контрольно-надзорных мероприятий, с другой стороны.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившим в силу 30.08.2015, вид предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию. Согласно положениям части 1 статьи 7 указанного федерального закона, с 1 мая 2015 года осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии не допускается.

С 30.08.2015, исходя из требований части 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 21.07.2017 № 255-ФЗ), в соответствии с которыми государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление, контрольно-надзорная деятельность органов государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации (далее – органы государственного жилищного надзора) разделена на государственный жилищный надзор и лицензионный контроль за деятельностью по управлению многоквартирными домами.

В целях обеспечения осуществления лицензионного контроля и государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан были изданы:

приказ от 15.12.2014 № 89/02/11-ОСД «Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан исполнения государственной функции по лицензионному контролю». Зарегистрирован в Минюсте РД №3200 от 19.12.2014;

приказ от 09.11.2015 № 196/02/11-ОСД «Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан государственной функции «региональный государственный жилищный надзор»»; Зарегистрирован в Минюсте РД №3604 от 03.12.2015;

приказ от 04.03.2016 № 26-ОД «О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приказ от 04.09.2017 № 169-ОД «О внесении изменений в Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»»;

приказ от 04.12.2017 № 170-ОД «О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан исполнения государственной функции по лицензионному контролю»;

приказ от 09.10.2017 № 197-ОД «Об утверждении Административного регламента взаимодействия Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан с органами муниципального жилищного контроля Республики Дагестан»;

приказ от 22.02.2018 № 25-ОД «Об утверждении перечня показателей оценки и Порядка (методики) расчета значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Государственной жилищной

инспекции Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Дагестан и лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан»;

приказ от 04.05.2018 № 94-ОД «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2018 год»;

приказ от 09.08.2018 № 164-ОД «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан и урегулированию конфликта интересов»;

приказ от 14.09.2018 № 198-ОД «Об утверждении состава Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Республики Дагестан и урегулированию конфликта интересов в Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан»;

приказ от 02.04.2018 № 60-ОД (ред. от 01.10.2018 № 214-ОД) «Об утверждении Перечня должностных лиц Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»;

приказ от 17.10.2018 № 229-ОД «Об утверждении Плана по противодействию коррупции Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан на 2018-2020 годы»;

приказ от 25.12.2019 № 268-ОД «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2016 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 29.12.2016, органы государственного жилищного надзора наделены полномочиями по проверке соблюдения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг). Также установлено, что с 01.01.2018 предметом проверок органов государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля будут являться установленные ч.10.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к раскрытию юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление (далее – управляющие организации) информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их

стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно статьи 4 Федерального закона от 05.12.2016 № 412-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 16.12.2016, органы государственного жилищного надзора наделены полномочиями по приему и учету уведомлений о начале осуществления видов деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также полномочиями по возбуждению и рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с которыми с 01.01.2017:

- предусмотрено проведение органами государственного контроля (надзора) мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- введен риск-ориентированный подход при организации государственного контроля (надзора). При этом, применение риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля определено постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2017 № 245 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806», вступившим в силу 18.03.2017;

- установлена недопустимость проведения внеплановых проверок по обращениям, направленным заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, не предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации;

- изменены отдельные основания проведения внеплановых проверок. Вместо обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации (далее – заявитель), содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований,

в качестве основания для проведения внеплановой проверки предусмотрено мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или по результатам предварительной проверки сведений о фактах нарушения обязательных требований, содержащихся в поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля от заявителей обращения;

- органы государственного контроля (надзора) наделены правом обращения в суд с иском о взыскании с заявителя расходов, понесенных органом государственного контроля (надзора) в связи с рассмотрением поступившего от указанного лица заявления, обращения, если в заявлении, обращении были указаны заведомо ложные сведения;

- введены запреты на требование от проверяемого лица при проведении выездной проверки представления документов и (или) информации, которые были представлены им в ходе проведения документарной проверки, а также на запрос необходимых документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия до принятия распоряжения или приказа о проведении проверки;

- органам государственного контроля (надзора) предоставлено право принимать решение о проведении плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки.

С выходом постановления Правительства РФ от 09.09.2017 № 1091 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», вступившего в силу 20.09.2017, к предмету проверок органов государственного жилищного надзора отнесены требования к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также соответствие лиц, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленным требованиям.

Одновременно на Госжилинспекцию РД возложены задачи в соответствии с распоряжением Правительства Республики Дагестан от 13 октября 2017 года № 370-р «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан на 2017-2020 годы».

Федеральным законом от 07.06.2017 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», вступающим в силу 01.01.2018, на органы государственного жилищного надзора возлагаются полномочия по осуществлению в пределах своей компетенции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Постановление Правительства Республики Дагестан от 19.12.2019 № 323 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республики Дагестан».

Постановление Правительства Республики Дагестан от 19.12.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республики Дагестан».

Принципы развития контрольно-надзорной деятельности в Госжилинспекции РД

Основными принципами развития контрольно-надзорной деятельности Госжилинспекции РД являются:

- 1) приоритет прав и презумпция добросовестности подконтрольных лиц;
- 2) применение риск-ориентированного подхода к организации плановых проверок;
- 3) открытость и доступность для подконтрольных лиц информации об осуществлении контрольно-надзорных полномочий инспекции, включая информацию об организации и о проведении проверок, о результатах проведения проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, о правах и об обязанностях инспекции, ее должностных лиц, перечнях нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан;
- 4) взаимодействие с общественными объединениями и гражданами;
- 5) профессионализм и компетентность должностных лиц инспекции;
- 6) ответственность должностных лиц инспекции за совершение противоправных действий (бездействия) при проведении мероприятий по контролю.

Ключевые участники профилактической работы:

Госжилинспекция РД;
 Органы исполнительной власти Республики Дагестан;
 Органы местного самоуправления Республики Дагестан;
 Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ при
 Общественной палате Республики Дагестан;

Общественные объединения, в том числе общественный совет при Госжилинспекции РД, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, а также другие представители институтов гражданского общества (далее – общественные объединения);
население Республики Дагестан.

Описание подконтрольных субъектов

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

По состоянию на 31.12.2019 имеется следующее количество субъектов надзора:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющие организации) – 145;
- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – товарищества или кооперативы) – 167;
- осуществление деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом – 766;
- специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 2;
- организации, осуществляющие работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 1;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и (или) пользователям жилых помещений, расположенных на территории Республики Дагестан – 63;
- специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) – 1;
- федеральные органы исполнительной власти, их территориальные органы, уполномоченные осуществлять от имени Российской Федерации права владения, пользования и распоряжения жилищным фондом Российской Федерации, расположенным на территории Республики Дагестан;
- органы исполнительной власти Республики Дагестан, их территориальные органы, уполномоченные осуществлять от имени Республики Дагестан права собственника в отношении жилищного фонда Республики Дагестан, утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);
- местные администрации городских, сельских поселений, муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан;

– граждане, являющиеся собственниками и (или) пользователями на иных законных основаниях жилых помещений, расположенных на территории Республики Дагестан.

Описание подконтрольных объектов

Подконтрольными объектами при осуществлении контрольно-надзорной деятельности инспекции являются: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты).

По состоянию на 30.12.2019 имеется следующее количество подконтрольных объектов:

многоквартирных домов – 6 030 ед. / 11644,6 тыс.м²;

жилых домов – 466313 ед. / 48250 тыс.м².

Перечень программных мероприятий с определением ресурсного обеспечения программы					
№ п/п	Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1	Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	перечень	поддержание и контроль перечня НПА в актуальном состоянии	ежемесячно	Отдел правовой работы и госслужбы
2	Размещение на официальном сайте Госжилинспекции РД в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов содержащих обязательные требования	перечень	информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	по мере актуализации перечня	Информационно-аналитический отдел
3	Подготовка разъяснений о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	разъяснения	информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	не позднее 30 дней со дня вступления в силу	Отдел правовой работы и государственной службы
4	Размещение на официальном сайте Госжилинспекции РД в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разъяснений о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	разъяснения	информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	не позднее 30 дней со дня вступления в силу	Информационно-аналитический отдел
5	Информирование об изменении обязательных требований в рамках совещаний в режиме видео-конференцсвязи	информация	информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	не позднее 30 дней со дня вступления в силу	Информационно-аналитический отдел
6	Обобщение практики применения НПА, регламентирующих деятельность Госжилинспекции РД	обобщение практики	информирование поднадзорных субъектов о наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	не реже двух раз в год (январь, июль)	Заместители руководителя, начальники структурных подразделений
7	Размещение на официальном сайте Госжилинспекции РД в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений	опубликование	информирование поднадзорных субъектов о наиболее часто встречающихся	по мере готовности обобщений практики	Информационно-аналитический отдел

	практики		нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер		
8	Отчет о направлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ	предостережен ие	профилактика нарушений обязательных требований	по мере необходимос ти по итогам мероприятий по контролю, осуществляе мых без взаимодейств ия с поднадзорны ми субъектами	Заместители руководителя, начальники структурных подразделений
9	Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	профилактика нарушений обязательных требований	по мере необходимос ти по итогам проверок	Заместители руководителя, начальники структурных подразделений
10	Подготовка и размещение на официальном сайте Госжилинспекции РД в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс релизов)	информационн ые сообщения (пресс релизы)	профилактика нарушений обязательных требований	по мере готовности материалов	Информационно -аналитический отдел
11	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год	программа	профилактика нарушений обязательных требований	до 15 декабря 2019 года	Заместители руководителя, отдел правовой работы и госслужбы
12	Выездные встречи руководителя Госжилинспекции РД, его заместителей с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	встречи	повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	постоянно	Руководитель Заместители руководителя Информационно -аналитический отдел
13	Рейтингование деятельности управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Госжилинспекции РД	рейтинг	стимулирование организаций осуществляющие управление многоквартирными домами с целью повышения качества оказываемых услуг по управлению и содержанию многоквартирных домов	ежемесячно	Информационно -аналитический отдел
14	Организация личного приема граждан с руководителем Госжилинспекции РД	встречи	профилактика нарушений обязательных требований	ежемесячно	руководитель, заместители руководителя

15	Организация пресс-конференций, брифингов, интервью и иных публичных выступлений по информационным поводам	встречи	повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Систематически при возникновении информационного повода	информационно-аналитический отдел
16	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Госжилинспекции РД	консультация	повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	ежедневно	отдел правовой работы и госслужбы